

! 20 ! 19/01/2007 ! 438.358.539 ! 17 ! EUR !
! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! !
! NAT ! Datum neerlegging ! Nr. ! Blz ! D. !

07020.1396 ! VKT 1. !

J A A R R E K E N I N G I N E U R O ' S

NAAM : KAA GENT MANAGEMENT NV

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap
Adres : Bruilofstraat Nr. : 42 Bus :
Postnummer : 9050 Gemeente : Gentbrugge
Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: Gent
Internetadres* : www.,kaagent.,be

Ondernemingsnummer ! 438.358.539 !

DATUM ! 14/04/2004 ! van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van
bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van ! 21/12/2006 !
met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van ! 01/07/2005 ! tot ! 30/06/2006 !
!-----!
Vorig boekjaar van ! 01/07/2004 ! tot ! 30/06/2005 !

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt : ja

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

- DE WITTE Ivan Voorzitter van de raad van bestuur
Grote Moortel 6 België
9830 Sint-Martens-Latem
Begindatum van mandaat : 22/12/2003 Einddatum van mandaat : 21/12/2008

- VERHEEKE Frans Bestuurder
Vogelheide 30 België
9052 Zwijnaarde
Begindatum van mandaat : 22/12/2003 Einddatum van mandaat : 22/12/2008

- DE WISPELAERE Marc Bestuurder
Kerkkouterrede 67 België
9070 Destelbergen
Begindatum van mandaat : 22/12/2003 Einddatum van mandaat : 22/12/2008

- FLAMMANG Roger Bestuurder
Zebrastraat 228 België
9000 Gent
Begindatum van mandaat : 22/12/2003 Einddatum van mandaat : 22/12/2008

- VANDERDONCKT Paul Bestuurder
Viermaartlaan 7 België
9600 Ronse
Begindatum van mandaat : 22/12/2003 Einddatum van mandaat : 21/12/2008

- VERMEERSCH Eddy Bestuurder
Pontstraat 41 België
9830 Sint-Martens-Latem
Begindatum van mandaat : 22/12/2003 Einddatum van mandaat : 21/12/2008

- LOUWAGIE MICHEL SPORTMANAGEMENT Ond. nr. : 872.147.190 Bestuurder - Zaakvoerder
Mortelstraat 19 België
9831 Deurle
vertegenwoordigd door :
- LOUWAGIE Michel

Mortelstraat 19 België
9831 Deurle
(Vervolg op blz. 17)

Totaal aantal neergelegde bladen : 17

Nummers van de bladen van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn : 7, 10, 12, 13

Deze jaarrekening werd neergelegd op informatiedrager overeenkomstig artikel 177 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en voldoet derhalve aan de voorziene controles.
* Facultatieve vermelding.

1. BALANS NA WINSTVERDELING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
A C T I V A			
VASTE ACTIVA			
	20/28	1.585.641	1.956.959
I. Oprichtingskosten	20	-----	-----
II. Immateriële vaste activa (toelichting I, A)	21	-----	-----
III. Materiële vaste activa (toel. I, B)	22/27	1.585.641	1.956.959
A. Terreinen en gebouwen	22	869.231	987.136
B. Installaties, machines en uitrusting	23	716.410	969.580
C. Meubilair en rollend materieel	24		
D. Leasing en soortgelijke rechten	25		243
E. Overige materiële vaste activa	26		
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	27		
IV. Financiële vaste activa (toel. I, C en II)	28	-----	-----
VLOTTENDE ACTIVA			
	29/58	3.872.750	10.939.161
V. Vorderingen op meer dan één jaar	29	-----	-----
A. Handelsvorderingen	290		
B. Overige vorderingen	291		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3	-----	-----
A. Voorraden	30/36		
B. Bestellingen in uitvoering	37		
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	2.541.862	10.936.034
A. Handelsvorderingen	40	986.901	785.390
B. Overige vorderingen	41	1.554.961	10.150.644
VIII. Geldbeleggingen (toel. II)	50/53	-----	-----
IX. Liquide middelen	54/58	1.327.644	-----
X. Overlopende rekeningen	490/1	3.244	3.127
T O T A A L D E R A C T I V A			
	20/58	5.458.391	12.896.120

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
P A S S I V A			
EIGEN VERMOGEN			
	10/15	5.084.272	4.776.568
I. Kapitaal (toel. III)	10	6.255.075	6.255.075
A. Geplaatst kapitaal	100	6.255.075	6.255.075
B. Niet-opgevraagd kapitaal	101	()	()
II. Uitgiftepremies	11	-----	-----
III. Herwaarderingsmeerwaarden	12	-----	-----
IV. Reserves	13	-----	-----
A. Wettelijke reserve	130	-----	-----
B. Onbeschikbare reserves	131	-----	-----
1. Voor eigen aandelen	1310	-----	-----
2. Andere	1311	-----	-----
C. Belastingvrije reserves	132	-----	-----
D. Beschikbare reserves	133	-----	-----
V. Overgedragen winst	140	-----	-----
Overgedragen verlies	141	(1.170.803)	(1.478.506)
VI. Kapitaalsubsidies	15	-----	-----
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN			
VII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten (toel. IV)	160/5	75.000	75.000
B. Uitgestelde belastingen	168	-----	-----
SCHULDEN			
VIII. Schulden op meer dan één jaar (toel. V)	17/49	299.119	8.044.552
A. Financiële schulden	170/4	62.337	7.747.750
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3	-----	7.600.000
2. Overige leningen	174/0	-----	7.600.000
B. Handelsschulden	175	-----	-----
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176	-----	-----
D. Overige schulden	178/9	62.337	147.750
IX. Schulden op ten hoogste één jaar (toel. V)	42/48	236.782	246.802
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	-----	-----
B. Financiële schulden	43	-----	37.267
1. Kredietinstellingen	430/8	-----	37.267
2. Overige leningen	439	-----	-----
C. Handelsschulden	44	55.421	134.510
1. Leveranciers	440/4	55.421	134.510
2. Te betalen wissels	441	-----	-----
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46	-----	-----
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	18.075	-----
1. Belastingen	450/3	18.075	-----
2. Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	-----	-----
F. Overige schulden	47/48	163.286	75.025
X. Overlopende rekeningen	492/3	-----	50.000
T O T A A L D E R P A S S I V A			
	10/49	5.458.391	12.896.120

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
2. RESULTATENREKENING			
I. Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
Facultatieve vermeldingen :			
Omzet	70	983.113	795.618
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen; diensten en diverse goederen	60/61	336.517	261.321
A.B. Brutomarge (positief saldo)	70/61	647.065	543.114
Brutomarge (negatief saldo) (-)	61/70	()	()
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toel. VI, 2) (-)	62		
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op op- richtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa (-)	630	(375.329)	(330.121)
E. Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (toevoegingen -, terugnemingen +)	631/4		(2.496.095)
F. Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoe- gingen -, bestedingen en terugnemingen +)	635/7		(75.000)
G. Andere bedrijfskosten (-)	640/8	(56.207)	(65.609)
H. Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (+)	649		
Bedrijfswinst (+)	70/64	215.529	
Bedrijfsverlies (-)	64/70	()	(2.423.711)
II. Financiële opbrengsten	75	10.721	622
Financiële kosten (-)	65	(14.017)	(7.435)
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (+)	70/65	212.233	
Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting (-)	65/70	()	(2.430.524)
III. Uitzonderlijke opbrengsten	76	97.150	2.976.726
Uitzonderlijke kosten (-)	66	(1.680)	(152.482)
Winst van het boekjaar vóór belasting (+)	70/66	307.703	393.720
Verlies van het boekjaar vóór belasting (-)	66/70	()	()
IIIbis. Onttrekking aan de uitgestelde belastingen (+)	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen (-)	680	()	()
IV. Belastingen op het resultaat (-) (+)	67/77		
Winst van het boekjaar (+)	70/67	307.703	393.720
Verlies van het boekjaar (-)	67/70	()	()
V. Onttrekking aan de belastingvrije reserves (+)	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves (-)	689	()	()
Te bestemmen winst van het boekjaar (+)	70/68	307.703	393.720
Te verwerken verlies van het boekjaar (-)	68/70	()	()

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RESULTAATVERWERKING			
A. Te bestemmen winstsaldo	70/69		
Te verwerken verliessaldo (-) !	69/70	(1.170.803)	(1.478.506)
1. Te bestemmen winst van het boekjaar	70/68	307.703	393.720
Te verwerken verlies van het boekjaar . . . (-) !	68/70	()	()
2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar . . . !	790		
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar (-) !	690	(1.478.506)	(1.872.226)
B. Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
C. Toevoeging aan het eigen vermogen (-) !	691/2	()	()
1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies . . . !	691		
2. aan de wettelijke reserve	6920		
3. aan de overige reserves	6921		
D. 1. Over te dragen winst (-) !	693	()	()
2. Over te dragen verlies	793	1.170.803	1.478.506
E. Tussenkost van de vennoten (of eigenaar) in het verlies	794		
F. Uit te keren winst (-) !	694/6	()	()
1. Vergoeding van het kapitaal	694		
2. Bestuurders of zaakvoerders	695		
3. Andere rechthebbenden	696		

3. TOELICHTING		A. IMMATERIELE		B. MATERIELE		C. FINANCIËLE	
Codes	VASTE ACTIVA	Codes	VASTE ACTIVA	Codes	VASTE ACTIVA	Codes	VASTE ACTIVA
	(post 21 van de activa)		(post 22/27 van de activa)		(post 28 van de activa)		(post 28 van de activa)
I. STAAT VAN DE VASTE ACTIVA							
a) AANSCHAFFINGSWAARDE							
	Per einde van het vorige boekjaar	8019		8159	4.491.774	8355	
	Mutaties tijdens het boekjaar :						
	. Aanschaffingen, met inbegrip van de						
	geproduceerde vaste activa	8029		8169	4.012	8365	
	. Overdrachten en						
	buitengebruikstellingen(-)	8039	()	8179	(31.424)	8375	()
	. Overboekingen van een post naar						
	een andere(+)(-)	8049		8189		8385	
	. Andere mutaties(+)(-)					8386	
	Per einde van het boekjaar	8059		8199	4.464.362	8395	
b) MEERWAARDEN							
	Per einde van het vorige boekjaar			8209		8405	
	Mutaties tijdens het boekjaar :						
	. Geboekt			8219		8415	
	. Verworven van derden			8229		8425	
	. Afgeboekt(-)			8239	()	8435	()
	. Overgeboekt van een post naar						
	een andere(+)(-)			8249		8445	
	Per einde van het boekjaar			8259		8455	
c) AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN							
	Per einde van het vorige boekjaar	8069		8269	2.534.815	8465	
	Mutaties tijdens het boekjaar :						
	. Geboekt	8079		8279	375.330	8475	
	. Teruggenomen want overtollig(-)	8089	()	8289	()	8485	()
	. Verworven van derden	8099		8299		8495	
	. Afgeboekt na overdrachten en						
	buitengebruikstellingen(-)	8109	()	8309	(31.424)	8505	()
	. Overgeboekt van een post naar						
	een andere(+)(-)	8119		8319		8515	
	Per einde van het boekjaar	8129		8329	2.878.721	8525	
d) NIET-OPGEVRAAGDE BEDRAGEN							
	Per einde van het vorige boekjaar					8535	
	Mutaties tijdens het boekjaar . . .(+)(-)					8545	
	Per einde van het boekjaar					8555	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR(a) + (b) - (c) - (d)							
		8139		8339	1.585.641	8565	

IV. VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

	Boekjaar
Uitsplitsing van de post 160/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.	
Verhuiskosten	75.000

V. STAAT VAN DE SCHULDEN

A. UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAAR GELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

	SCHULDEN MET EEN RESTERENDE LOOPTIJD VAN			
	Code	1. hoogstens één jaar	2. meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	3. meer dan 5 jaar
		(post 42)		(post 17)
TOTAAL	891		62.337	

	SCHULDEN (OF GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) GEWAARBORGD DOOR		
	Codes	1. Belgische overheidsinstellingen	2. zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming
B. GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)			
FINANCIELE SCHULDEN	892		
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	89		
2. Overige leningen	90		
HANDELSCHULDEN	898		
1. Leveranciers	899		
2. Te betalen wissels	900		
ONTVANGEN VOORUITBETALINGEN OP BESTELLINGEN	901		
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN	902		
1. Belastingen	903	xxxxxxxxxxxxxx	
2. Bezoldigingen en sociale lasten	904		
OVERIGE SCHULDEN	905		
TOTAAL	906		

	Codes	Boekjaar
C. SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN (post 45 van de passiva)		
VERVALLEN schulden ten aanzien van		
a) het belastingbestuur	9072	18.075
b) de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	

IX. BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN

	Codes	Boekjaar
1. Uitstaande vorderingen op de verbonden ondernemingen	9291	
2. Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9294	
3. Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9295	

VERKLARING MET BETREKKING TOT DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Inlichtingen te verstrekken door de onderneming indien zij een dochteronderneming of een gemeenschappelijke dochteronderneming is

- Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken) waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is * :

X. FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

- A. BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS
- B. NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN
- C. ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DE ONDER B. VERMELDE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

	Codes	Boekjaar
1. Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
2. Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	7.200.000
3. Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	

Rentevoet en duur van de in de post 9500 opgenomen uitstaande vorderingen :

* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

S A M E N V A T T I N G V A N D E W A A R D E R I N G S R E G E L S

I. BEGINSEL

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing gewijzigd ;
zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :
 afschrijving installaties volgens nuttige restperiode van 4 jaar

en heeft zij een negatieve invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van 83.595 EUR.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast :]
[Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden :]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. BIJZONDERE REGELS

OPRICHTINGSKOSTEN :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

HERSTRUCTURERINGSKOSTEN :

De herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

IMMATERIELE VASTE ACTIVA :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord :

MATERIELE VASTE ACTIVA :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

AFSCHRIJVINGEN GEBOEKT TIJDENS HET BOEKJAAR :

Activa	Methode ! L (lineaire) ! D (degressieve) ! A (andere)	Basis ! NG (niet-geherwaardeerde) ! G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min - Max	Bijkomende kosten Min - Max
1. Oprichtingskosten			-	-
2. Immateriële vaste activa			-	-
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen TERREINEN EN GEBOUWEN	L		003,00 - 020,00	000,00 - 000,00
4. Installaties, machines en uitrusting INSTALLATIE - MACHINES EN UITRUS	L		010,00 - 020,00	000,00 - 000,00
5. Rollend materieel ROLLEND MATERIEEL	L		020,00 - 020,00	000,00 - 000,00
6. Kantoomaterieel en meubilair MEUBILAIR	L		020,00 - 020,00	000,00 - 000,00
7. Andere materiële vaste activa LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN	L		020,00 - 020,00	000,00 - 000,00

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen, ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :
- bedrag voor het boekjaar : EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

FINANCIELE VASTE ACTIVA :

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

VOORRADEN :

Vorraden worden gewaardeerd tegen de AANSCHAFFINGSWAARDE berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de LAGERE MARKTWAARDE :

1. Grond- en hulpstoffen:

2. Goederen in bewerking - gereed product :

3. Handelsgoederen :

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

PRODUCTEN :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.
Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

BESTELLINGEN IN UITVOERING :

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

SCHULDEN :

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

VREEMDE VALUTA :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

LEASINGOVEREENKOMSTEN :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, § 1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen : EUR.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN
(Vervolg van blz. 1)

- VAN WEMMEL - KAEKEBEKE - BEDRIJFSREVISOREN

Apostelhuizen
9000 Gent

Begindatum van mandaat : 22/12/2005

vertegenwoordigd door :

- VAN WEMMEL
Bedrijfsrevisor
Apostelhuizen
9000 Gent

Ond. nr. : 467.274.140
26

België

Commissaris

Einddatum van mandaat : 22/12/2008

Joseph

26

België

B I J K O M E N D E I N L I C H T I N G E N

Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 30 juni 2006 gericht tot de algemene vergadering van aandeelhouders van de vennootschap
KAA GENT MANAGEMENT N.V.

Bruiloftstraat 42 - 9050 Gentbrugge

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij U verslag uit over de uitvoering van de controleopdracht die ons werd toevertrouwd.

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening over het boekjaar afgesloten per 30 juni 2006, opgesteld op basis van de in België toepasselijke wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften, met een balanstotaal van 5.458.391,29 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 307.703,80 EUR.

Wij hebben eveneens de bijkomende specifieke controles uitgevoerd die door de wet zijn vereist.

Het opstellen van de jaarrekening, de beoordeling van de inlichtingen die in het jaarverslag dienen te worden opgenomen, alsook het naleven door de vennootschap van het Wetboek van vennootschappen en de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

Onze controle van de jaarrekening werd uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Verklaring over de jaarrekening zonder voorbehoud met toelichtende paragraaf

De voormelde controlenormen eisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Overeenkomstig deze normen hebben wij rekening gehouden met de administratieve en boekhoudkundige organisatie van de vennootschap, alsook met de procedures van interne controle. De verantwoordelijken van de vennootschap hebben onze vragen naar opheldering of inlichtingen duidelijk beantwoord.

Wij hebben op basis van steekproeven de verantwoording onderzocht van de bedragen opgenomen in de jaarrekening. Wij hebben de waarderingsregels, de betekenisvolle boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vennootschap, alsook de voorstelling van de jaarrekening globaal beoordeeld. Wij zijn van mening dat deze werkzaamheden een redelijke basis vormen voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel, rekening houdend met de in België toepasselijke wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften, geeft de jaarrekening afgesloten op 30 juni 2006 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van de vennootschap.

Wij vestigen de aandacht op het jaarverslag, waarin de Raad van Bestuur, overeenkomstig de Belgische wettelijke verplichtingen, de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit verantwoordt. Er werden geen aanpassingen gedaan met betrekking op de waardering of de classificatie van bepaalde balansposten die noodzakelijk zouden kunnen blijken indien de vennootschap niet meer in staat zou zijn haar activiteiten verder te zetten. Wij vestigen de aandacht op de vermelding in het jaarverslag van de voornaamste risico's die het gevolg zijn van de eventuele realisatie van het nieuwe stadion.

Bijkomende verklaringen en inlichtingen

Wij vullen ons verslag aan met de volgende bijkomende verklaringen en inlichtingen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

-Het jaarverslag van 17.11.2006 werd na verdaging van de jaarvergadering vervangen door het jaarverslag van 13.12.2006 en bevat de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen evidente tegenstrijdigheden vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.

-Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.

-In strijd met artikel 98 van het Wetboek van Vennootschappen werd de jaarrekening afgesloten per 30 juni 2005 niet binnen de dertig dagen na goedkeuring neergelegd.

-Voor het overige dienen wij u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen. De verwerking van het resultaat die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Opgesteld te Gent, d.d. 13 december 2006

B.V. o/vv B.V.B.A. Van Wemmel - Kaekebeke - Bedrijfsrevisoren

vertegenwoordigd door de Heer Joseph Van Wemmel, vennoot en zaakvoerder
Commissaris

NV KAA GENT MANAGEMENT

Bruiloftstraat, 42,

9050 GENTBRUGGE

Ondernemingsnummer : PRP 0 438.385.539

JAAVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING DER
AANDEELHOUDER VERDAAGD OP 11 DECEMBER 2006 EN TE HOUDEN OP 21 DECEMBER 2006

OM 18.00 h OP DE MAATSCHAPPELIJKE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP

Geachte leden van de jaarvergadering,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij u verslag uit over de uitoefening van ons mandaat gedurende het boekjaar 2005-2006..

1. Commentaar en overzicht van de balansposten

Wij wijzen er de leden van de jaarvergadering op dat er na overleg tussen de meerderheidsaandeelhouders

Private Stichting CODAFIN en NV FININDUS en de Raad van Bestuur van NV MANAGEMENT, er een dading werd bereikt over de schuldvergelijking tussen de NV MANAGEMENT en K.A.A.GENT VZW.

Deze schuldvergelijking weerspiegelt zich in de balans per 30.06.2006, die nu aan uw goedkeuring wordt voorgelegd,

in een overheveling van de schuldvorderingen CODAFIN naar schuldvorderingen CODAFIN binnen K.A.A.GENT VZW via de rekening-courant en de resterende vordering in die rekening-courant blijft geboekt als een vordering op ten hoogste 1 jaar met een daarop geboekte waardevermindering.

De oorspronkelijke vordering op K.A.A.GENT VZW via de rekening-courant voor een som van 11.148.519,48 _ wordt aldus omgezet in een overheveling van de vorderingen CODAFIN naar vorderingen CODAFIN binnen K.A.A.GENT VZW ten bedrage van 7.200.000 _ en de resterende vordering van 3.948.519,48 _ blijft geboekt in de rekening-courant als een vordering op ten hoogste 1 jaar met een daarop geboekte waardevermindering van _ 2.503.268,19.

In bovengenoemde dading werd afgesproken dat er binnen redelijke termijn een convenant dient bereikt, waarbij

er tussen de vereniging en vennootschap naar een oplossing dient gestreefd voor de resterende vordering in de NV MANAGEMENT op K.A.A.GENT VZW.

Deze overeenkomst over de schuldvergelijking tussen de verbonden vereniging en vennootschap doet geenszins afbreuk aan de solidaire borgstelling tussen beiden zoals verwoord in de dading tussen VDK-SPAARBANK, K.A.A.GENT VZW en NV MANAGEMENT d.d 14.10.2004.

Teneinde te streven naar een transparante werkwijze inzake de boekhoudkundige verwerking van de liquide middelen en aldus een vermenging van vermogen tegen te gaan, stellen wij voor de giro-bankrekening bij VDK-SPAARBANK 890-0143314-76 over te hevelen naar de liquide middelen van de K.A.A.GENT VZW onder hetzelfde rekeningnummer.

De Raad van Bestuur dient er de vennoten op te wijzen dat de vennootschap op het actief, in functie van de realisatie van het nieuwe Stadion, nog enkel zal beschikken over het oefencentrum Waarmoezeniersweg, de andere activa gaan conventioneel over naar de Stad Gent tegen een symbolische vergoeding (destijds bedongen 1 BEF cfr. Huurcontract Stad Gent art.10 § 3 d.d 20.02.01. In deze optiek wenst de Raad van Bestuur aan uw goedkeuring voor te leggen dat men de overige activa vervroegd afschrijft over 4 jaar (ingebruikname nieuw stadion +/- 1.08.2009). Per 30/06/06 werden de activa die overgaan naar de Stad Gent afgeschreven voor een residuele nuttige periode van 4 jaar. Deze bijkomende afschrijving beloopt _ 83.595,37.

ACTIVA

30/06/2006%30/06/2005%

Vaste activa1.585.64129,061.956.95915,2

I. Oprichtingskosten

II. Immateriële vaste activa

III. Materiële vaste activa1.585.6411.956.95915,2

A. Terreinen en gebouwen869.23115,92987.1357,7

B. Installaties, machines en uitrusting716.41013,12969.5807,5

C. Meubilair en rollend materieel

D. Leasing en soortgelijke rechten243

E. Overige materiële vaste activa

F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen

IV. Financiële vaste activa

A. Verbonden ondernemingen

B. Ondernemingen met een deelnemingsverhouding

C. Andere financiële vaste activa

Vlottende activa3.872.74970,9510.939.16184,8

V. Vorderingen op meer dan één jaar

A. Handelsvorderingen

B. Overige vorderingen

VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering

A. Voorraden

1. Grond en hulpstoffen

2. Goederen in bewerking

3. Gereed product

4. Handelsgoederen

5. Onroerende goederen bestemd voor verkoop

6. Vooruitbetalingen

B. Bestellingen in uitvoering

VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar2.541.86246,5710.936.03484,8

A. Handelsvorderingen986.90118,10785.3906,1

B. Overige vorderingen1.554.9612,0110.150.64478,7

VIII. Geldbeleggingen

A. Eigen aandelen

B. Overige beleggingen

IX. Liquide middelen1.327.64424,34

X. Overlopende rekeningen3.2443.127

TOTAAL DER ACTIVA5.458.391100,012.896.120100,0

PASSIVA

30/06/2006%30/06/2005%

Eigen vermogen5.084.27293,154.776.56837,0

I. Kapitaal6.255.0756.255.07548,5

A. Geplaatst kapitaal6.255.0756.255.07548,5

B. Niet opgevraagd kapitaal

II. Uitgiftepremies

III. Herwaarderingsmeerwaarden

IV. Reserves

A. Wettelijke reserve

B. Onbeschikbare reserves

C. Belastingvrije reserve

D. Beschikbare reserves

V. Overgedragen winst / Overgedragen verlies(-1.170.803)(1.478.506)(11,5)

VI. Kapitaalsubsidies

Voorzieningen en uitgestelde belastingen75.0001,3775.0000,6

VII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten75.00075.0000,6

1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen

2. Belastingen

3. Grote herstellingen en onderhoudswerken75.00075.0000,6

4. Overige risico's en kosten

B. Uitgestelde belastingen

Schulden299.119,125,488.044.55262,4

VIII. Schulden op meer dan één jaar62.3371,147.347.75057,0

A. Financiële schulden7.200.00055,8

B. Handelsschulden

C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen

D. Overige schulden62.3371,14147.7501,1

IX. Schulden op ten hoogste één jaar236.7824,34646.8025,0

A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen 400.0003,1
 B. Financiële schulden 37.2670,3
 C. Handelsschulden 55.4211,31134.5101,0
 D. Ontvangen vooruitbetalingen
 E. Schulden met betrek. tot belast., bezold. en sociale last. 18.0750,04
 F. Overige schulden 163.2862,9975.0250,6
 X. Overlopende rekeningen 00,050.0000,4
 TOTAAL DER PASSIVA 5.458.391100,012.896.120100,0

2. Commentaar en overzicht van de resultatenrekening
 Zoals vorig boekjaar werd in omzet enkel de ter beschikkingstelling verwerkt als opbrengst.

RESULTATENREKENING

30/06/2006%30/06/2005%
 Omzet 983.113100,0795.618100,0
 Wijziging in de voorraad
 Handelsgoederen, grond en hulpstoffen
 Geproduceerde vaste activa
 Andere bedrijfsopbrengsten 4690,08.8171,1
 Brutomarge 983.582100,0804.435101,1
 Diensten en diverse goederen 336.51734,21260.89332,8
 Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen
 Afschrijvingen en waardeverminderingen op vaste activa 375.32938,16330.12141,5
 Waardeverminderingen op vlottende activa 2.496.095313,7
 Voorzieningen voor risico's en kosten 75.0009,4
 Anderen bedrijfskosten 56.2065,7266.0388,3
 Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten
 Bedrijfsresultaat 215.529(2.423.711)(304,6)
 Financiële opbrengsten 10.7221,16210,1
 Financiële kosten 14.0171,47.4350,9
 Resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen 212.233(2.430.525)(305,5)
 Uitzonderlijke opbrengsten 97.1509,92.976.726374,1
 Uitzonderlijke kosten 1.6800,2152.48219,2
 Resultaat van het boekjaar 307.704393.72049,5
 Onttrekking aan/naar uitgestelde belastingen
 Belastingen op het resultaat

Te bestemmen resultaat van het boekjaar 307.704393.72049,5

RESULTAATVERWERKING

A. Te bestemmen resultaat (1.170.803)(1.478.506)
 1. Te bestemmen winst van het jaar / Te verwerken verlies van het jaar 307.704393.720
 2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar
 Overgedragen verlies van het vorige boekjaar (1.478.506)(1.872.226)
 D. Over te dragen resultaat 1.170.8031.478.506
 1. Over te dragen winst
 2. Over te dragen verlies (1.170.803)1.478.506

3. Management letter van de commissaris

De Raad van Bestuur vraagt u om kennis te nemen van de inhoud en aanbevelingen in het schrijven van de commissaris. De voorzitter wijst op een aantal acties die ingevolge dit schrijven reeds zijn genomen.

4. Kwijting verlenen aan de bestuurders en commissaris

De Raad van Bestuur vraagt u de jaarrekening 2005-2006 goed te keuren en kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

5. Gebeurtenissen na balansdatum en Art 96, 1e voornaamste risico's

Er dienen geen belangrijke gebeurtenissen na balansdatum te worden vermeld, behoudens de toekomstige evolutie ingevolge de realisatie van het nieuwe stadion.

Het risico het bestaat dat de vennootschap binnen een 3-tal jaren zonder inkomsten zal vallen, behoudens eventuele initiatieven rond de Waarmoezeniersweg en het beheer van de vordering op de VZW.

Er dienen geen andere risico's te worden vermeld zoals bedoeld in art 96, 1° W.Venn.

6. Art 96, 6e

Uit de balans van de vennootschap, opgesteld per 30 juni 2006 blijkt een overgedragen verlies van 1.170.802,61 €, zodat art. 96,6e van het Wetboek van Vennootschappen van toepassing is. Na overleg beslist de Raad van Bestuur om de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit te behouden.

7. Uitzonderlijke werkzaamheden commissaris

Behoudens zijn mandaat werd aan de commissaris geen andere opdracht gegeven noch een bijkomende vergoeding betaald.

8. Gebruik van financiële instrumenten

De vereniging heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten zoals bedoeld in Art 96,8e W.Venn.

Gentbrugge, 13 december 2006.

Voor de Raad van Bestuur,

Ivan De Witte

Voorzitter en bestuurder