

AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent

Perstekst Geert Versnick, voorzitter AG SOB

Arteveldestadion

De bouw van het Arteveldestadion en de financiële verwerking zal worden geregeld via een filiaal van het AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent (AG SOB) van de stad Gent.

Concreet zullen volgende stappen worden ondernomen

1) Inbreng van de stad in het AG SOB van een kapitaal van 14,8 miljoen Euro

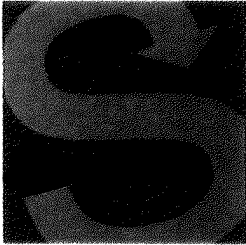
Dit kapitaal is samengesteld uit

- a) 2,5 miljoen middelen vanuit het stadsbedrijf Markten en Foren
- b) 2,3 miljoen vergoeding om de groothandelsmarkt te ontruimen
- c) 10 miljoen als “up front” betaling van de canon van de erfpacht

2) Oprichting van een dochtervennootschap van het AG SOB

Het AG SOB zal via een marktbevraging conform de regels van de wetgeving overheidsopdrachten partner(s) zoeken om samen een dochtervennootschap (filiaal) op te richten met een kapitaal van 14,8 miljoen euro (inbreng stad) + de financiële inbreng van de geïnteresseerde partners.

Dit filiaal zal de vorm aannemen van een CVBA



AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent

3) Participatie in de CVBA Artevelde

Het filiaal AG SOB cvba zal met de aandeelhouders van de CVBA Artevelde onderhandelen om een participatie nemen in de CVBA Artevelde (verwerving van aandelen door kapitaalverhoging). De CVBA Artevelde zal instaan voor de volledige ontwikkeling van de site en zal de ontwikkeling aanvangen met de bouw van het voetbalstadion.

4) Splitsing van de CVBA Artevelde

Van zodra het voetbalstadion is gebouwd en voorlopig is opgeleverd, zal de CVBA Artevelde worden gesplitst. Enerzijds in een SPV (special purpose vehicle) cvba waarin zich het deel van de erfpacht met het gebouwde voetbalstadion bevindt

Anderszijds in een vennootschap Artevelde II die de ontwikkeling van het overige deel van het project zullen uitvoeren en dat een louter privaat initiatief blijft.

5) Beheer en exploitatie van het voetbalstadion

De SPV cvba zal tegen marktvergoeding het stadion aan de voetbalclub AA Gent ter beschikking stellen op tijdstippen die nodig zullen zijn voor het voetbalgebeuren (matches, trainingen enz.), m.a.w. via een soort timesharing. Tijdens de andere tijdstippen zal het stadion ter beschikking worden gesteld aan een exploitatiemaatschappij. Via een driepartijenovereenkomst zullen er onderlinge afspraken worden vastgelegd over het gebruik en exploitatie van het stadion.

Bijgevolg zal de eindsituatie bestaan in een voetbalstadion waarbij de grond eigendom is en blijft van de stad Gent en het gebouw zelf in handen is van een SPV cvba en waarin de stad **via een filiaal van het AG SOB een minderheidsparticipatie zal hebben.**