

17.09.2014

Aan de heer Philippe Muyters  
Vlaams minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport  
Martelaarsplein 7  
1000 Brussel

**Betreft:** Rapportage KAA Gent inzake toekenning van een investeringssubsidie voor de realisatie van een multifunctioneel voetbalstadion met maatschappelijke return

Mijnheer de minister

Als antwoord op uw brief van 3 september 2014, sturen we u de schriftelijke rapportage van KAA Gent. Zoals u vroeg werd deze rapportage op 17 september 2014 ook via e-mail bezorgd aan [stijn.coppens@cjsm.vlaanderen.be](mailto:stijn.coppens@cjsm.vlaanderen.be)

We zijn steeds bereid tot verdere toelichting van dit dossier.

Hoogachtend



Michel Louwagie  
Algemeen manager KAA Gent



## **Toekenning van een investeringssubsidie voor de realisatie van een multifunctioneel voetbalstadion met maatschappelijke return**

**RAPPORTAGE 17 september 2014**

---

### **1. Voldoet het stadion momenteel aan alle UEFA-criteria voor een stadioncategorie 4?**

Sinds januari 2014 (cf. aanvraagformulier dossier januari 2014) zijn op de afvinklijst van de UEFA-criteria de volgende artikels volledig afgewerkt:

- Artikel 7: plaatsen van een reservedoel
- Artikel 14: afsluiting parking bus bezoekers
- Artikel 17.2: signalisatie in- en uitgangen
- Artikel 17.4: signalisatie toegangswegen
- Artikel 19.2: geluidssysteem buiten het stadion

De afwerking van de volgende zaken wordt nog gepland met het oog op het verkrijgen van een UEFA licentie voor het seizoen 2015-16:

- Artikel 9: in de nok van het dak wordt de mogelijkheid voorzien om vlaggen op te hangen.
- Artikel 11: communicatiemiddelen voorzien in het lokaal van de UEFA-afgevaardigde
- Artikel 83+84: er is reeds een mogelijkheid om 175 persmensen te ontvangen. Er dienen nog een 20-tal vaste zitjesgeplaatst te worden op de perstribune (niveau 5).

### **2. Hoe werd de toegekende subsidie van 2,5 miljoen euro geïnvesteerd?**

We verwijzen hierbij naar onze brief van 24 april 2014 met daarbij een overzicht van alle investeringen die door KAA Gent vzw en Horeca Foot BVBA werden gedaan bij de realisatie van het nieuwe voetbalstadion van KAA Gent. Daarbij stuurden we als bewijsstukken 124 facturen voor een totaal investeringsbedrag van € 25.125.580,34 vanuit KAA Gent vzw en 111 facturen voor een totaal investeringsbedrag van € 11.563.749,17 vanuit Horeca Foot BVBA. In totaal investeert KAA Gent € 36.689.329,51. Een detailoverzicht vindt u in bijlage 1.

### **3. Toon aan dat de totale steun voor de bouw van het stadion van alle overheden samen maximaal 70% van het totale investeringsbedrag bedraagt.**

We verwijzen hierbij naar onze brief van 05/02/2014, hierbij gevoegd als bijlage 2.

### **4. Welke maatregelen werden tot op heden concreet genomen om het 'open stadion'/multifunctioneel karakter van het stadion te garanderen? Hoe verhoudt zich dit**

**tegenover de genomen engagementen zoals opgenomen in het aanvraagformulier dat werd ingediend bij de Vlaamse Overheid?**

*4.A. Activiteiten van vzw Voetbal in de stad*

vzw Voetbal in de stad maakt voor de communitywerking van KAA Gent gebruik van de Ghelamco Arena zoals beschreven in het aanvraagformulier dat werd ingediend bij de Vlaamse Overheid. Een overzicht van de activiteiten en projecten die in het eerste seizoen na de opening van de Ghelamco Arena werden gerealiseerd leest u in bijlage 3.

*4.B. Inrichting Community Center Ghelamco Arena*

De in het aanvraagformulier vermelde lokalen werden afgewerkt en zijn gebruiksklaar. De maandelijks bestuursvergaderingen van de Supportersfederatie KAA Gent vinden hier plaats. vzw Voetbal in de stad gebruikte de lokalen reeds bij overlegmomenten, workshops, bedrijfsbezoeken,... De eigenlijke inrichting van de lokalen is momenteel bezig. De lokalen zullen in het seizoen 2014-15 dan ook intensiever gebruikt worden voor de communitywerking van KAA Gent.

*4.C. Inrichting Supportershome op de Supporterspromenade*

Om brandweertechische redenen werd de inrichting van een supporterspromenade uitgesteld. Naar verwachting wordt dit initiatief opnieuw opgestart in de lente van 2015.

*5.D. Faciliteiten voor Buffalo Indians, sfeergroep KAA Gent*

Sfeergroep Buffalo Indians, verbonden aan de Supportersfederatie KAA Gent, heeft op de supporterspromenade en in de opslagruimte van het nieuwe stadion ruimte ter beschikking als ondersteuning van sfeerbevooroderende initiatieven en als opslagmogelijkheid voor instrumenten, vlaggen,...

*5.E. Sociale opleiding- en tewerkstellingsinitiatieven in de Ghelamco Arena*

In de lente van 2014 werd deze actie binnen de communitywerking opnieuw opgenomen met de Dienst Werk van de Stad Gent en het netwerk Gent, Stad in Werking. Dit resulteert in de herfst met twee concrete initiatieven: de organisatie van de partnerdag van GSIW en een kennismakingsmarkt voor jonge werklozen met diverse werkgevers uit de Gentse regio. Daarnaast continueert KAA Gent haar projecten met startbaners en met studenten uit het deeltijds onderwijs. Intussen werkt KAA Gent bij het poetsen van het stadion ook samen met het "Greenteam" van de beschutte werkplaats Ryhove en Weerwerk.

*5.F. Integrale toegankelijkheid van het stadion voor supporters met een handicap*

Alle actuele voorzieningen en maatregelen voor het integraal toegankelijk maken van de Ghelamco Arena voor supporters met een beperking, leest u in bijlage 4.

*5.G. Toegankelijkheid van het stadion voor gezinnen met kinderen*

De in het aanvraagformulier beschreven initiatieven werden geïmplementeerd. Zie ook bijlage 3, activiteitenverslag communitywerking 2013-14.

#### *5.H. Toegankelijkheid van het stadion voor senioren*

De in het aanvraagformulier beschreven initiatieven werden geïmplementeerd. Zie ook bijlage 3, activiteitenverslag communitywerking 2013-14.

#### *5.I. Sociale Tarieven*

De in het aanvraagformulier beschreven initiatieven werden geïmplementeerd. Zie ook bijlage 3, activiteitenverslag communitywerking 2013-14.

#### *5.J. Publiekswerking*

De in het aanvraagformulier beschreven initiatieven werden geïmplementeerd. Zie ook bijlage 3, activiteitenverslag communitywerking 2013-14.

#### *5.K. Elk Talent Telt*

Op 15 september 2014 is de projectcoördinator Elk Talent Telt binnen vzw Voetbal in de stad aan de slag gegaan. Hij zal deze actie verder ontwikkelen met als doel het Gentse jeugdvoetbal uit te bouwen als instrument voor sociale cohesie en talentontwikkeling.

### **5. Welke huurprijzen/verhuurprijzen worden voor het stadion gehanteerd? Toon aan dat dit gebeurt aan marktconforme voorwaarden op basis van benchmarking.**

Op basis van het financieel plan (cf. aanvraagformulier dossier januari 2014) toonden we aan dat de lokale overheid als hoofdaandeelhouder van het voetbalgedeelte van het stadion, dit zal verhuren aan de club aan marktconforme voorwaarden o.b.v. benchmarking.

De KAA Gent groep (KAA Gent vzw en Horeca Food bvba) betaalt een vooraf afgesproken jaarlijkse vergoeding aan cvba Artevelde-stadion voor het gebruik van de Ghelamco Arena. KAA Gent vzw en Horeca Food bvba krijgt het voetbalstadion ter beschikking via een opstalrecht voor 50 jaar vanaf het seizoen 2013-2014. Het betaalt hiervoor de eerste 3 jaar € 400.000,00 gedurende de volgende 22 jaar € 830.000 per jaar en tenslotte voor de laatste 25 jaar van het opstalrecht € 400.000 per jaar geïndexeerd.

Als gebruiker van het voetbalstadion dient KAA Gent vzw / Horeca Foot bvba de kleine onderhoudskosten voor haar rekening te nemen. De grote onderhoudskosten zitten vervat in de afgesproken vergoeding aan NV Buffalo en worden door deze laatste gedragen.

Conform punt 8.1.11 van de projectoproep engageren KAA Gent en de Stad Gent zich er toe dat het stadion occasioneel kan verhuurd worden aan andere clubs en gebruikers die er voor vb. occasionele Europese wedstrijden gebruik van wensen te maken en dit onder voorbehoud van positief advies door hulp- en veiligheidsdiensten. In het geval het hier gaat om professionele clubs, dient ook dit te gebeuren aan marktconforme voorwaarden bepaald o.b.v. benchmarking.

**6. Toon aan dat de toegangs- en gebruiksvoorwaarden m.b.t. het stadion effectief transparant en niet-discriminatoir zijn zoals voorzien in het aanvraagformulier.**

De toegangs- en gebruiksvoorwaarden met betrekking tot het stadion voor derden zijn transparant en niet-discriminatoir.

Dit geldt voor:

- alle activiteiten in het kader van de sportieve werking van het voetbalstadion;
- alle activiteiten in het kader van de commerciële exploitatie van de voetbalgerelateerde delen van het voetbalstadion;
- activiteiten in het kader van de maatschappelijke benutting van het voetbalstadion.

Het stadion zal ook door niet-professionele gebruikers aan voordelige voorwaarden mogelijk zijn en dit in het bijzonder voor:

- vzw Voetbal in de stad, de communitywerking van KAA Gent;
- supportersinitiatieven;
- initiatieven van de lokale gemeenschap Gent.

De toegangs- en gebruiksvoorwaarden werden toegelicht in het aanvraagformulier (dossier januari 2014) en deze voorwaarden blijven onverkort geldig.

**7. Hoe wordt door KAA Gent proactief gecommuniceerd naar de ruime samenleving over de besteding van de toegekende middelen en de realisatie van de genomen engagementen?**

Op 10 februari 2014 organiseerden KAA Gent en vzw Voetbal in de stad een persconferentie over de wijze waarop de social return in de Ghelamco Arena zou worden georganiseerd. Alle engagementen werden op de website van de club geplaatst <http://www.kaagent.be/buffalo/nieuws/10-02-2014/communitywerking-in-de-ghelamco-arena/> en via de sociale mediakanalen van de club verspreid.

Op de website van KAA Gent wordt de communitywerking van de club voorgesteld (<http://www.kaagent.be/community/over-de-community/>). Het 'Open Stadion' principe wordt daarbij nog extra uitgelicht (<http://www.kaagent.be/community/over-de-community/open-stadion/>).

De positieve beoordeling van het Gentse dossier en de toekenning van de toegekende middelen, werd op 4 april 2014 gecommuniceerd via alle kanalen van de club: <http://www.kaagent.be/buffalo/nieuws/04-04-2014/vlaamse-regering-steunt-bouw-ghelamco-arena-met-25-miljoen-euro/>

In de presentatiegids KAA Gent 2014-15 wordt de communitywerking van KAA Gent en het gebruik van de Ghelamco Arena voor niet-commerciële activiteiten nogmaals in de verf gezet.

Naar aanleiding van de opmaak van een nieuw beleidsplan voor vzw Voetbal in de stad zal de communitywerking vanaf de zomer van 2015 opnieuw communiceren naar de ruime samenleving over de engagementen van KAA Gent in het kader van haar communitywerking.

**8. Zijn er wijzigingen in uitvoering ten opzichte van het ingediende dossier?**

Neen.

**9. Andere opmerkingen?**

Neen.



Michel Louwagie

Algemeen manager KAA Gent

17 september 2014

**Bijlage 1:** Detailoverzicht facturen bouw voetbalstadion KAA Gent

**Bijlage 2:** Brief 05/02/2014 inzake 70% regeling

**Bijlage 3:** Activiteitenverslag communitywerking KAA Gent 2013-14

**Bijlage 4:** Toegankelijkheid voetbalstadion KAA Gent voor supporters met een beperking





Blz 1

INVESTERINGEN KAA GENT - GHELAMCO ARENA  
 PERIODE  
 VAN 01/01/2013 TEM 31/03/2014  
 KAA GENT VZW

Boekjaar 2012-2013	Naam(functie)	Dagboek(functie)	Document(decenn)	Datum(date)	Periode	Debit(dabyn)	Credit(credyn)	Commentaar(comment)
1	VOORAF.BET.INVEST.HARD-SOFTWARE	AAN	502378	10/04/2013	Apr 2013	9.040,00	0,00	STARNET
2	VOORAF.BET.MAT.VASTE ACTIVA	AAN	502433	19/04/2013	Apr 2013	33.725,00	0,00	BRIGHTBOARD BVBA
3	VOORAF.BET.ONTWIKKELINGSKOST ART 13-14	AAN	502561	04/05/2013	Mai 2013	1.500,00	0,00	BOPRO NV
4	VOORAF.BET.ALDE INVESTERINGEN 13-14	AAN	502604	06/05/2013	Mai 2013	10.438,56	0,00	SEATING SYSTEMS BVBA
5	VOORAF.BET.KOSTEN ABO/CONSUMPTIE	AAN	502607	07/05/2013	Mai 2013	11.156,24	0,00	STARNET
6	VOORAF.BET.INVEST.SGL-LAMPEN	AAN	502667	21/05/2013	Mai 2013	64.000,00	0,00	40% VOORSCHOT OP 160.000 EURO
7	VOORAF.BET.MAT.VASTE ACTIVA	AAN	502823	31/05/2013	Mai 2013	20.535,83	0,00	BRIGHTBOARD BVBA
8	VOORAF.BET.MAT.VASTE ACTIVA	AAN	502887	13/06/2013	Jun 2013	26.980,00	0,00	BRIGHTBOARD BVBA
9	VOORAF.BET.INVEST.HARD-SOFTWARE	AAN	502902	17/06/2013	Jun 2013	1.785,00	0,00	KRISTOF DANNEELS
10	VOORAF.BET.ALDE INVESTERINGEN 13-14	AAN	502908	17/06/2013	Jun 2013	18.907,96	0,00	BURO PROJECT
11	VOORAF.BET.ALDE INVESTERINGEN 13-14	AAN	502942	17/06/2013	Jun 2013	8.783,75	0,00	DIMENYS NV
12	VOORAF.BET.MAT.VASTE ACTIVA	AAN	502949	17/06/2013	Jun 2013	37.039,68	0,00	BRIGHTBOARD BVBA
13	VOORAF.BET.MAT.VASTE ACTIVA	AAN	502972	21/06/2013	Jun 2013	1.380,18	0,00	DIMENYS NV
14	VOORAF.BET.INVEST.HARD-SOFTWARE	AAN	503026	25/06/2013	Jun 2013	2.194,32	0,00	KRISTOF DANNEELS
15	VOORAF.BET.ALDE INVESTERINGEN 13-14	AAN	503038	25/06/2013	Jun 2013	20.877,12	0,00	SEATING SYSTEMS BVBA
16	VOORAF.BET.MAT.VASTE ACTIVA	AAN	503077	30/06/2013	Jun 2013	26.980,00	0,00	BRIGHTBOARD BVBA
17	VOORAF.BET.ALDE INVESTERINGEN 13-14	AAN	503090	30/06/2013	Jun 2013	1.707,00	0,00	GVS
18	VOORAF.BET.ALDE INVESTERINGEN 13-14	AAN	503091	30/06/2013	Jun 2013	4.794,00	0,00	GVS
19	VOORAF.BET.MAT.VASTE ACTIVA	AAN	503111	30/06/2013	Jun 2013	3.633,00	0,00	BURO PROJECT
20	VOORAF.BET.MAT.VASTE ACTIVA	AAN	503112	30/06/2013	Jun 2013	7.783,00	0,00	ESIGN BVBA
21	VOORAF.BET.INVEST.HARD-SOFTWARE	AAN	503117	30/06/2013	Jun 2013			
22	ONTWIKKELINGSKOSTEN GHELAMCO-ARENA	AAN	4	13/08/2013	Aug 2013	45.200,00	0,00	OVERBOEK OVERLOPEND 13-14
23	MACHINES	KNAAAN	22	21/10/2013	Oct 2013	1.612,00	0,00	HEVERICK BVBA
24	SCOREROEDEN GHELAMCO-ARENA	DIV	47	31/12/2013	Dec 2013	5.198,88	0,00	CORR DIV 4 13/08/2013
25	MAA - OVERIGE ZAKELIJKE RECHTEN OP STAL	AAVZ	13001	15/08/2013	Sep 2013	23.875.900,00	0,00	ARIEVELDE STADION CVBA
26	MEUBELAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1300046	13/07/2013	Jul 2013	8.763,75	0,00	DIMENYS NV
27	MEUBELAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1300066	22/07/2013	Jul 2013	929,75	0,00	EXP.O.RENT-faels persone
28	SPORTINSTALATIËS	AAN	1300104	22/07/2013	Jul 2013	18.590,00	0,00	TOORA BENELUX BVBA
29	KOMPUTERINSTALATIËS-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1300116	31/07/2013	Jul 2013	786,65	0,00	KRISTOF DANNEELS
30	KANTOORMATERIEEL	AAN	1300176	06/08/2013	Jul 2013	38.386,00	0,00	BURO PROJECT
31	KANTOORMATERIEEL	AAN	1300177	06/08/2013	Jul 2013	2.172,00	0,00	BURO PROJECT
32	KANTOORMATERIEEL	AAN	1300178	06/08/2013	Jul 2013	1.299,00	0,00	INTERIC - LIVING
33	KOMPUTERINSTALATIËS-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1300203	08/08/2013	Jul 2013	5.180,00	0,00	KRISTOF DANNEELS
34	KOMPUTERINSTALATIËS-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1300204	08/08/2013	Jul 2013	490,00	0,00	KRISTOF DANNEELS
35	KOMPUTERINSTALATIËS-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1300205	08/08/2013	Jul 2013	1.653,54	0,00	KRISTOF DANNEELS
36	KOMPUTERINSTALATIËS-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1300206	08/08/2013	Jul 2013	496,90	0,00	KRISTOF DANNEELS
37	KOMPUTERINSTALATIËS-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1300207	08/08/2013	Jul 2013	1.379,00	0,00	KRISTOF DANNEELS
38	SPORTINSTALATIËS	AAN	1300229	31/07/2013	Jul 2013	11.186,00	0,00	GVS
39	KOMPUTERINSTALATIËS-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1300236	31/07/2013	Jul 2013	2.694,00	0,00	ESIGN BVBA
40	GELUIDSINSTALATIË	AAN	1300247	31/07/2013	Jul 2013	2.428,07	0,00	PLAY
41	CONTROLESTEEM	AAN	1300254	01/08/2013	Aug 2013	11.678,00	0,00	STARNET
42	KOMPUTERINSTALATIËS-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1300267	05/08/2013	Aug 2013	4.460,00	0,00	GVA BVBA
43	KOMPUTERINSTALATIËS-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1300273	05/08/2013	Aug 2013	1.386,00	0,00	KRISTOF DANNEELS
44	KOMPUTERINSTALATIËS-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1300340	21/08/2013	Aug 2013	4.940,00	0,00	KRISTOF DANNEELS
45	KOMPUTERINSTALATIËS-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1300341	21/08/2013	Aug 2013	950,00	0,00	KRISTOF DANNEELS
46	MEUBELAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1300350	22/08/2013	Aug 2013	190,00	0,00	BURO PROJECT
47	MEUBELAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1300351	22/08/2013	Aug 2013	5.783,00	0,00	BURO PROJECT
48	MEUBELAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1300352	22/08/2013	Aug 2013	2.172,00	0,00	BURO PROJECT
49	SPORTINSTALATIËS	AAN	1300359	22/08/2013	Aug 2013	3.983,00	0,00	GVS
50	AUDIO-VIDEO MATERIAAL	AAN	1300372	22/08/2013	Aug 2013	11.335,00	0,00	BRIGHTBOARD BVBA
51	OUTDOOR SEATS - GHELAMCO-ARENA	AAN	1300383	22/08/2013	Aug 2013	3.479,50	0,00	SEATING SYSTEMS BVBA
52	AUDIO-VIDEO MATERIAAL	AAN	1300386	22/08/2013	Aug 2013	26.980,00	0,00	BRIGHTBOARD BVBA
53	AUDIO-VIDEO MATERIAAL	AAN	1300387	22/08/2013	Aug 2013	55.535,62	0,00	BRIGHTBOARD BVBA
54	MEUBELAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1300397	23/08/2013	Aug 2013	8.477,00	0,00	BURO PROJECT
55	MEUBELAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1300399	26/08/2013	Aug 2013	1.233,40	0,00	BURO PROJECT
56	BETAALTERMINALS GHELAMCO-ARENA	AAN	1300411	26/08/2013	Aug 2013	7.688,24	0,00	CCV BELGIUM NV
57	BETAALTERMINALS GHELAMCO-ARENA	AAN	1300412	26/08/2013	Aug 2013	1.524,80	0,00	CCV BELGIUM NV

Boekjaar 2013-2014



	Naam(functie)	Dagboek(nr)	Document(docnr)	Datum(date)	Periode	Debit(debit)	Credit(credit)	Commentaar(comment)
58	MEDISCH MATERIAAL	AAN	1300449	31/03/2013	Aug 2013	1.236,20	0,00	TIRANTE MUSCULADOR
59	MEDISCH MATERIAAL	AAN	1300454	31/03/2013	Aug 2013	5.641,72	0,00	ALL PRODUCTS BVBA
60	GELUIDSINSTALLATIE	AAN	1300459	03/09/2013	Aug 2013	1.541,42	0,00	PLAY
61	GELUIDSINSTALLATIE	AAN	1300460	03/09/2013	Aug 2013	246,10	0,00	PLAY
62	MEUBILAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1300544	11/09/2013	Sep 2013	1.029,60	0,00	SINNECOORT NV
63	MACHINES	AAN	1300559	11/09/2013	Sep 2013	1.662,07	0,00	KUMETCO
64	KOMPUTERINSTALLATIES-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1300562	11/09/2013	Sep 2013	1.866,00	0,00	KRISTOF DANNEELS
65	KANTOORMATERIEEL	AAN	1300563	11/09/2013	Sep 2013	2.036,25	0,00	BURO PROJECT
66	KOMPUTERINSTALLATIES-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1300581	13/09/2013	Sep 2013	4.221,00	0,00	B-CONNECT BVBA
67	MEUBILAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1300597	13/09/2013	Sep 2013	195,00	0,00	BURO PROJECT
68	KOMPUTERINSTALLATIES-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1300661	19/09/2013	Sep 2013	1.351,00	0,00	KRISTOF DANNEELS
69	SPORTSINSTALLATIES	AAN	1300668	20/09/2013	Sep 2013	2.320,00	0,00	TOORA BENELUX BVBA
70	MEUBILAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1300736	27/09/2013	Sep 2013	1.565,05	0,00	DIMENSTYS NV
71	MEUBILAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1300755	30/09/2013	Sep 2013	662,00	0,00	OVERTOOM INT. BELGIUM NV
72	CAMERA-SYSTEEM GHELAMCO-ARENA	AAN	1300803	30/09/2013	Ok 2013	4.009,05	0,00	GECONET
73	TELENET HOTSPOT GHELAMCO-ARENA	AAN	1300807	07/10/2013	Ok 2013	1.082,00	0,00	TELENET
74	MEUBILAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1300865	09/10/2013	Ok 2013	1.082,00	0,00	LEIE SUPPLIES - LS GENT BVBA
75	MEUBILAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1300889	10/10/2013	Ok 2013	4.000,00	0,00	SOLMAHORO YAYA
76	KOMPUTERINSTALLATIES-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1300909	18/10/2013	Ok 2013	1.301,00	0,00	KRISTOF DANNEELS
77	MEUBILAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1300923	18/10/2013	Ok 2013	5.562,07	0,00	EGGO KITCHENHOUSE
78	KANTOORMATERIEEL	AAN	1300927	18/10/2013	Ok 2013	2.219,60	0,00	BURO PROJECT
79	KOMPUTERINSTALLATIES-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1300967	22/10/2013	Ok 2013	695,00	0,00	KRISTOF DANNEELS
80	GROUWING A-TERREIN	AAN	1301006	25/10/2013	Ok 2013	3.629,00	0,00	SGL
81	GEREEDSCHAP	AAN	1301016	25/10/2013	Ok 2013	640,00	0,00	BOLLERT
82	KOMPUTERINSTALLATIES-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1301033	30/10/2013	Ok 2013	4.410,00	0,00	TOORA BENELUX BVBA
83	BETALATERMINALS GHELAMCO-ARENA	AAN	1301099	04/11/2013	Nov 2013	25.350,00	0,00	STARNET
84	GROUWING A-TERREIN	AAN	1301111	06/11/2013	Nov 2013	1.397,75	0,00	POLAR
85	SPORTMATERIAAL	AAN	1301114	06/11/2013	Nov 2013	2.131,62	0,00	SGL
86	MEUBILAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1301137	06/11/2013	Nov 2013	595,81	0,00	FILARSTO
87	MACHINES	AAN	1301139	06/11/2013	Nov 2013	104,96	0,00	KUMETCO
88	AUDIO-VIDEO MATERIAAL	AAN	1301143	06/11/2013	Nov 2013	25.430,00	0,00	SCREEN SERVICES NV
89	ROLLEND MATERIEEL	AAN	1301152	12/11/2013	Nov 2013	1.159,50	0,00	VLERICK FLEISCH BVBA
90	GELUIDSINSTALLATIE	AAN	1301192	14/11/2013	Nov 2013	432,06	0,00	PLAY
91	GELUIDSINSTALLATIE	AAN	1301193	14/11/2013	Nov 2013	4.175,60	0,00	PLAY
92	GELUIDSINSTALLATIE	AAN	1301260	20/11/2013	Nov 2013	353,74	0,00	PLAY
93	GELUIDSINSTALLATIE	AAN	1301261	20/11/2013	Nov 2013	291,80	0,00	PLAY
94	GELUIDSINSTALLATIE	AAN	1301262	20/11/2013	Nov 2013	190,10	0,00	PLAY
95	GROUWING A-TERREIN	AAN	1301304	21/11/2013	Nov 2013	16.000,00	0,00	SGL
96	AUDIO-VIDEO MATERIAAL	AAN	1301305	21/11/2013	Nov 2013	1.564,93	0,00	PLAY
97	KOMPUTERINSTALLATIES-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1301340	26/11/2013	Nov 2013	730,00	0,00	B-CONNECT BVBA
98	MEUBILAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1301373	27/11/2013	Nov 2013	513,69	0,00	INDIMA BVBA - ALGEMENE INTERIEURBOUW
99	CONTOLESTYEM	AAN	1301395	28/11/2013	Nov 2013	2.370,00	0,00	STARNET
100	MEUBILAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1301465	06/12/2013	Dec 2013	1.090,90	0,00	BURO PROJECT
101	MACHINES	AAN	1301473	09/12/2013	Dec 2013	1.088,30	0,00	DE CLEUSTER N.V. groenveredeling
102	GELUIDSINSTALLATIE	AAN	1301504	09/12/2013	Dec 2013	1.350,07	0,00	PLAY
103	MEUBILAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1301556	12/12/2013	Dec 2013	1.177,00	0,00	LEIE SUPPLIES - LS GENT BVBA
104	AUDIO-VIDEO MATERIAAL	AAN	1301560	16/12/2013	Dec 2013	8.237,30	0,00	SCREEN SERVICES N.V.
105	KOMPUTERINSTALLATIES-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1301575	17/12/2013	Dec 2013	1.890,00	0,00	B-CONNECT BVBA
106	OUTDOOR SEATS - GHELAMCO-ARENA	AAN	1301645	24/12/2013	Dec 2013	1.301,00	0,00	GALVANITAS
107	OUTDOOR SEATS - GHELAMCO-ARENA	AAN	1301646	24/12/2013	Dec 2013	1.487,31	0,00	GALVANITAS
108	SPORTSINSTALLATIES	AAN	1301674	31/12/2013	Dec 2013	10.400,00	0,00	FRANCOIS LUYBAERT - JANSSENS
109	INRICHTING CLUBS	AAN	1301806	13/01/2014	Jan 2014	10.400,00	0,00	FRANCOIS LUYBAERT - JANSSENS
110	KOMPUTERINSTALLATIES-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1301807	13/01/2014	Jan 2014	544,61	0,00	MEDIA MARKT ZWILNAARDE
111	INRICHTING CLUBS	AAN	1301808	13/01/2014	Jan 2014	1.198,17	0,00	DOBBELAERE BVBA
112	INRICHTING CLUBS	AAN	1301810	13/01/2014	Jan 2014	2.195,00	0,00	MEUSEL EN GAVERZICHT
113	OUTDOOR SEATS - GHELAMCO-ARENA	AAN	1302032	06/02/2014	Feb 2014	3.872,00	0,00	GALVANITAS
114	GEEUWEN	AAN	1302047	10/02/2014	Feb 2014	250.000,00	0,00	GHELAMCO NV
115	KOMPUTERINSTALLATIES-HARWARE-SOFTWARE	AAN	1302089	12/02/2014	Feb 2014	1.232,00	0,00	KRISTOF DANNEELS

INVESTERINGEN KAA GENT - GHELAMCO ARENA  
 PERIODE  
 VAN 01/01/2013 TEM 31/03/2014  
 KAA GENT VZW

Boekjaar 2012-2013	Naam(ame)	Dagboek(n)	Document(cent)	Datum(date)	Periode	Debet(dash)	Credit(cred)	Commentaar(comment)
116	AUDIO-VIDEO MATERIAAL	AAN	1302128	13/02/2014	Feb 2014	4.208,00	0,00	WALKIES 4 EVENTS
117	MEUBILAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1302142	14/02/2014	Feb 2014	4.919,50	0,00	BURO PROJECT
118	GEBOUWEN	AAN	1302225	24/02/2014	Feb 2014	1.766,38	0,00	GOOSSSENS PATRICK
119	CAMERA-SYSTEEM GHELAMCO ARENA	AAN	1302259	27/02/2014	Feb 2014	592,71	0,00	GECONET
120	CAMERA-SYSTEEM GHELAMCO ARENA	AAN	1302280	27/02/2014	Feb 2014	2.636,25	0,00	GECONET
121	MEUBILAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1302350	11/03/2014	Maa 2014	408,00	0,00	QUALIGLAS VAN DE VELDE
122	MEUBILAIR & DIV. INRICHTING	AAN	1302351	11/03/2014	Maa 2014	1.317,71	0,00	SAX SANITAIR NV
123	AUDIO-VIDEO MATERIAAL	AAN	1302399	09/04/2014	Apr 2014	12.511,00	0,00	SCREEN SERVICES NV
124	AUDIO-VIDEO MATERIAAL	AAN	1302682	23/04/2014	Apr 2014	5.628,90	0,00	ASTRID NV
	<b>TOTAAL</b>					<b>25.125.580,34</b>	<b>0,00</b>	



	Naam(name)	Dagboek(n)	Document(docnr)	Datum(date)	Periode	Debet(debn)	Credit(credn)	Commentaar(comment)
1	INSTALLATIES	KN1	28	22/11/2013	Nov 2013	0,00	1.721,00	MAES INOX BVBA
2	INRICHTING	KN1	30	26/11/2013	Nov 2013	0,00	200,00	DESIMPEL DOMINIQUE BVBA
3	OV ZAKEL RECHTEN OP ONR GOED	AKP	13001	15/09/2013	Sep 2013	7.958.500,00	0,00	ARLEVELE STADION CVBA
4	KASSASYSTEEM GHELAMCO-ARENA CASHLESS	DIV	12130571	24/07/2013	JUL 2013	50.000,00	0,00	OVERDRACHT F 12130571
5	UITRUSTING	AAAN	12130510	24/07/2013	JUL 2013	1.888,40	0,00	OVERDRACHT F 12130510
6	UITRUSTING	AAAN	12130512	24/07/2013	JUL 2013	30.383,94	0,00	OVERDRACHT F 12130512
7	INRICHTING	AAAN	12130514	24/07/2013	JUL 2013	4.958,68	0,00	OVERDRACHT F 12130514
8	MEUBILAIR	AAAN	12130519	24/07/2013	JUL 2013	3.802,50	0,00	OVERDRACHT FACT 12130519
9	MEUBILAIR	AAAN	12130522	24/07/2013	JUL 2013	13.672,10	0,00	OVERDRACHT F 12130522
10	UITRUSTING	AAAN	12130524	24/07/2013	JUL 2013	15.000,00	0,00	OVERDRACHT F 12130524
11	INRICHTING	AAAN	12130525	24/07/2013	JUL 2013	15.000,00	0,00	OVERDRACHT F 12130525
12	INRICHTING	AAAN	12130526	24/07/2013	JUL 2013	1.070,80	0,00	OVERDRACHT F 12130526
13	INRICHTING	AAAN	12130527	24/07/2013	JUL 2013	5.500,00	0,00	OVERDRACHT F 12130527
14	INRICHTING	AAAN	12130529	24/07/2013	JUL 2013	25.000,00	0,00	OVERDRACHT F 12130529
15	INSTALLATIES	AAAN	12130530	24/07/2013	JUL 2013	145.421,00	0,00	OVERDRACHT F 12130530
16	INRICHTING	AAAN	12130533	24/07/2013	JUL 2013	10.000,00	0,00	OVERDRACHT F 12130533
17	UITRUSTING	AAAN	13140002	13/07/2013	JUL 2013	54.800,00	0,00	TRONIXX BELGIUM NV- verlichting
18	INSTALLATIES	AAAN	13140003	13/07/2013	JUL 2013	15.000,00	0,00	FAMILI NV
19	MEUBILAIR	AAAN	13140006	13/07/2013	JUL 2013	2.914,82	0,00	DIAMENSYS NV
20	UITRUSTING	AAAN	13140007	13/07/2013	JUL 2013	918,24	0,00	DIAMENSYS NV
21	MEUBILAIR	AAAN	13140008	13/07/2013	JUL 2013	2.042,36	0,00	DIAMENSYS NV
22	UITRUSTING	AAAN	13140010	13/07/2013	JUL 2013	30.383,94	0,00	DIAMENSYS NV
23	INSTALLATIES	AAAN	13140016	07/08/2013	JUL 2013	17.656,98	0,00	IDELUCCI
24	UITRUSTING	AAAN	13140019	07/08/2013	JUL 2013	4.958,68	0,00	VERVAERCKE DECORATIE
25	MEUBILAIR	AAAN	13140020	07/08/2013	JUL 2013	19.800,00	0,00	VERVAERCKE DECORATIE
26	INSTALLATIES	AAAN	13140021	07/08/2013	JUL 2013	50.000,00	0,00	FORE nv
27	INRICHTING	AAAN	13140022	07/08/2013	JUL 2013	2.158,53	0,00	FORE nv
28	INSTALLATIES	AAAN	13140027	31/07/2013	JUL 2013	10.000,00	0,00	FORE nv
29	MEUBILAIR	AAAN	13140028	22/08/2013	JUL 2013	57.000,00	0,00	FAMILI NV- vs 2 Club 50
30	KASSASYSTEEM GHELAMCO-ARENA CASHLESS	AAAN	13140029	22/08/2013	JUL 2013	144.541,40	0,00	ASTRANOVA
31	INSTALLATIES	AAAN	13140030	22/08/2013	JUL 2013	32.787,50	0,00	STARNET NV
32	INRICHTING	AAAN	13140031	22/08/2013	JUL 2013	20.000,00	0,00	MAES INOX BVBA
33	INSTALLATIES	AAAN	13140032	22/08/2013	JUL 2013	16.797,82	0,00	MAEYVAERT
34	MEUBILAIR	AAAN	13140033	22/08/2013	JUL 2013	2.608,84	0,00	DENOVETTE NV
35	MEUBILAIR	AAAN	13140040	22/08/2013	JUL 2013	28.400,00	0,00	DIAMENSYS NV
36	INRICHTING	AAAN	13140058	27/08/2013	AUG 2013	50.000,00	0,00	ARTIOSI BVBA
37	INRICHTING	AAAN	13140074	02/09/2013	AUG 2013	14.385,00	0,00	FORE nv
38	KASSASYSTEEM	AAAN	13140080	05/09/2013	AUG 2013	5.785,00	0,00	OP-SOMER BVBA
39	INRICHTING	AAAN	13140081	05/09/2013	AUG 2013	38.704,50	0,00	OP-SOMER BVBA
40	INSTALLATIES	AAAN	13140082	05/09/2013	AUG 2013	4.638,75	0,00	BELTRAMI NV
41	INSTALLATIES	AAAN	13140083	11/09/2013	SEP 2013	61.174,73	0,00	FAMILI NV
42	UITRUSTING	AAAN	13140084	11/09/2013	SEP 2013	1.759,26	0,00	KITCHO BVBA
43	UITRUSTING	AAAN	13140085	11/09/2013	SEP 2013	1.082,84	0,00	TRONIXX BELGIUM NV
44	KASSASYSTEEM	AAAN	13140086	11/09/2013	SEP 2013	6.970,00	0,00	TRONIXX BELGIUM NV
45	UITRUSTING	AAAN	13140097	11/09/2013	SEP 2013	2.546,00	0,00	OP-SOMER BVBA
46	INSTALLATIES	AAAN	13140109	13/09/2013	SEP 2013	2.546,00	0,00	BEE-LINE BV
47	UITRUSTING	AAAN	13140132	18/09/2013	SEP 2013	312,17	0,00	EURO LOCK
48	UITRUSTING	AAAN	13140133	18/09/2013	SEP 2013	3.276,00	0,00	VC VL OERBEHANDELINGEN BVBA
49	INRICHTING	AAAN	13140139	18/09/2013	SEP 2013	12.779,00	0,00	OP-SOMER BVBA
50	INRICHTING	AAAN	13140172	24/09/2013	SEP 2013	858,66	0,00	DESIMPEL DOMINIQUE BVBA
51	MEUBILAIR	AAAN	13140173	24/09/2013	SEP 2013	750,00	0,00	DIMENSYS NV
52	INRICHTING	AAAN	13140174	24/09/2013	SEP 2013	4.958,68	0,00	EXPO RENT NV
53	UITRUSTING	AAAN	13140175	24/09/2013	SEP 2013	70.758,66	0,00	VERVAERCKE DECORATIE
54	KASSASYSTEEM GHELAMCO-ARENA CASHLESS	AAAN	13140222	30/09/2013	SEP 2013	95.000,00	0,00	KORTRIKSE ZILVERCENTRALE BVBA
55	INRICHTING	AAAN	13140222	30/09/2013	SEP 2013	25.000,00	0,00	STARNET NV
56	INSTALLATIES	AAAN	13140289	10/10/2013	Okt 2013	47.366,33	0,00	FORE nv
57	KASSASYSTEEM GHELAMCO-ARENA CASHLESS	AAAN	13140290	10/10/2013	Okt 2013	35.430,80	0,00	KITCHO BVBA
58	MEUBILAIR	AAAN	13140299	11/10/2013	Okt 2013	4.500,00	0,00	STARNET NV
59	INSTALLATIES	AAAN	13140303	18/10/2013	Okt 2013	5.180,37	0,00	IMDEL DESIGN NV

BOEKJAAR 2013-2014

	Naam(name)	Dagboek(jnl)	Document(docnr)	Datum(date)	Periode	Debet(debn)	Credit(credn)	Commentaar(comment)
60	UITRUSTING	AA	13140304	18/10/2013	OKT 2013	1.293,66	0,00	SAX
61	UITRUSTING	AA	13140305	21/10/2013	OKT 2013	9.860,25	0,00	ISPC GENT NV
62	UITRUSTING	AA	13140364	21/10/2013	OKT 2013	6.768,00	0,00	LEVI PARTY RENTAL
63	UITRUSTING	AA	13140371	21/10/2013	OKT 2013	1.737,50	0,00	BEE-LINE BV
64	INRICHTING	AA	13140387	21/10/2013	OKT 2013	1.626,07	0,00	DIMENSYS NV
65	UITRUSTING	AA	13140398	22/10/2013	OKT 2013	532,37	0,00	KORTRIJKSE ZILVERCENTRALE BVBA
66	ROLLEND MATERIEEL	AA	13140399	23/10/2013	OKT 2013	1.612,00	0,00	BVBA HEYERICK
67	UITRUSTING	AA	13140415	04/11/2013	Nov 2013	2.372,04	0,00	KORTRIJKSE ZILVERCENTRALE BVBA
68	UITRUSTING	AA	13140464	05/11/2013	Nov 2013	1.828,11	0,00	BAX-SHOP.NL B.V.
69	UITRUSTING	AA	13140465	06/11/2013	Nov 2013	896,47	0,00	ERM NV
70	UITRUSTING	AA	13140469	12/11/2013	Nov 2013	430,00	0,00	PUBLI DEMA NV
71	INSTALLATIES	AA	13140470	12/11/2013	Nov 2013	2.048,59	0,00	GECONET
72	INRICHTING	AA	13140474	12/11/2013	Nov 2013	49.374,71	0,00	FORE NV
73	INSTALLATIES	AA	13140478	12/11/2013	Nov 2013	1.170,00	0,00	KITCHCO BVBA
74	INSTALLATIES	AA	13140479	12/11/2013	Nov 2013	2.172,00	0,00	FAMIL NV
75	INRICHTING	AA	13140480	12/11/2013	Nov 2013	8.093,40	0,00	BELTRAMI NV
76	INSTALLATIES	AA	13140522	14/11/2013	Nov 2013	4.289,90	0,00	EURO LOCK
77	INSTALLATIES	AA	13140524	19/11/2013	Nov 2013	7.535,84	0,00	FILIAERT VEILIGHEID
78	UITRUSTING	AA	13140538	20/11/2013	Nov 2013	1.814,77	0,00	SWING CVBA
79	MEUBILAIR	AA	13140563	22/11/2013	Nov 2013	1.322,60	0,00	MANUTAN OVERTOOM
80	INSTALLATIES	AA	13140564	22/11/2013	Nov 2013	7.674,54	0,00	DENOYETTE NV
81	INSTALLATIES	AA	13140565	22/11/2013	Nov 2013	74.856,46	0,00	KITCHCO BVBA
82	INRICHTING	AA	13140566	22/11/2013	Nov 2013	10.341,74	0,00	DIMENSYS NV
83	INSTALLATIES	AA	13140568	26/11/2013	Nov 2013	1.300,00	0,00	MAES INOX BVBA
84	INRICHTING	AA	13140583	26/11/2013	Nov 2013	1.725,52	0,00	DIMENSYS NV
85	INRICHTING	AA	13140594	28/11/2013	Nov 2013	1.725,52	0,00	DIMENSYS NV
86	INSTALLATIES	AA	13140647	27/11/2013	Nov 2013	20.859,50	0,00	MAES INOX BVBA
87	IT MATERIEEL	AA	13140759	16/12/2013	Dec 2013	1.035,00	0,00	KRISTOF DANNEELS
88	INSTALLATIES	AA	13140815	17/12/2013	Dec 2013	48.816,70	0,00	MAES INOX BVBA
89	INSTALLATIES	AA	13140825	18/12/2013	Dec 2013	2.002,00	0,00	MAES INOX BVBA
90	INRICHTING	AA	13140826	18/12/2013	Dec 2013	1.890,00	0,00	WOODSTOXX
91	INSTALLATIES	AA	13140875	23/12/2013	Dec 2013	10.000,00	0,00	FOOD & BEVERAGE ORGANIZATION
92	INSTALLATIES	AA	13140909	24/12/2013	Dec 2013	7.674,54	0,00	DENOYETTE NV
93	KASSASSTEEEM	AA	13140910	24/12/2013	Dec 2013	4.465,00	0,00	OPSOMER BVBA
94	IT MATERIEEL	AA	13140922	02/01/2014	Jan 2014	4.675,00	0,00	ESIGN BVBA
95	MEUBILAIR	AA	13140950	15/01/2014	Jan 2014	787,50	0,00	ARTIOSI BVBA
96	MEUBILAIR	AA	13140951	15/01/2014	Jan 2014	1.684,64	0,00	ARTIOSI BVBA
97	INSTALLATIES	AA	13140952	15/01/2014	Jan 2014	24.952,16	0,00	KITCHCO BVBA
98	INRICHTING	AA	13141112	31/01/2014	Jan 2014	24.575,90	0,00	DEKIMPE LUC BVBA
99	GEBOUWEN	AA	13141131	10/02/2014	Feb 2014	1.295.495,84	0,00	GHELAMCO NV INRICHTING GEBOUW
100	INSTALLATIES	AA	13141131	10/02/2014	Feb 2014	394.995,51	0,00	GHELAMCO NV INSTALLATIES HVAC
101	INSTALLATIES	AA	13141131	10/02/2014	Feb 2014	38.007,41	0,00	GHELAMCO NV INSTALLATIES SANITAIR
102	INSTALLATIES	AA	13141131	10/02/2014	Feb 2014	120.500,24	0,00	GHELAMCO NV INSTALLATIES AFWERKIN
103	UITRUSTING	AA	13141162	10/02/2014	Feb 2014	552,42	0,00	KORTRIJKSE ZILVERCENTRALE BVBA
104	INSTALLATIES	AA	13141330	25/02/2014	Feb 2014	2.473,34	0,00	EGGO
105	INSTALLATIES	AA	13141331	25/02/2014	Feb 2014	9.700,45	0,00	EGGO
106	UITRUSTING	AA	13141522	26/03/2014	Maa 2014	3.095,54	0,00	SWING CVBA
107	UITRUSTING	AA	13141523	26/03/2014	Maa 2014	966,28	0,00	SWING CVBA
108	ROLLEND MATERIEEL	AA	13141605	04/04/2014	Apr 2014	2.115,38	0,00	SMT-HGV.NL
109	INSTALLATIES	AA	13141760	11/04/2014	Apr 2014	17.125,00	0,00	MAES INOX BVBA
110	INSTALLATIES	AA	13141764	11/04/2014	Apr 2014	11.600,00	0,00	MAES INOX BVBA
111	INRICHTING	AA	13141802	17/04/2014	Apr 2014	3.863,34	0,00	DIMENSYS NV
	TOTAAL					11.583.749,17	1.921,00	







Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media

Afdeling Sport en Jeugd

Arenbergstraat 9,

1000 Brussel

Gent, 05 februari 2014

Geachte,

Betreft: Uw schrijven en e-mail dd 03/02/2014 met de vraag naar bijkomende inlichtingen in onze aanvraag voor de realisatie van multifunctionele voetbalstadions met een maatschappelijk return.

Hierbij geven we u graag bijkomende informatie omtrent de 2 door u gevraagde toelichtingen:

Alle vermelde bedragen zijn bedragen exclusief btw. Onder de vermelding KAA Gent dient verstaan te worden de vennootschappen KAA Gent VZW en Horeca Foot bvba

1. Overzicht van het "geschatte" investeringsbedrag, met een duidelijke opsplitsing tussen de voetbal gerelateerde en niet voetbal gerelateerde investeringen:

De totale kostprijs van de Ghelamco Arena is intussen opgelopen tot 75.500.000€ waarvan 43.249.000€ voor het voetbal gerelateerde deel en 32.251.000€ voor het niet voetbal gerelateerde deel (ruwbouwprijs =water- en winddicht, voor de afwerking naar raming met 30% op te hogen).

Het niet voetbal gerelateerde deel omvat o.a. kantoorruimtes, commerciële ruimtes, parkings, ... welke buiten voetbalclub KAA Gent beheerd worden, waardoor hierover geen verder detail door ons kan verstrekt worden.

Onderstaande tabellen geven deze opsplitsing weer en verduidelijken de samenstelling van het voetbal gerelateerde deel.

Tabel: Overzicht investeringsstructuur

<b>TOTALE KOSTPRIJS GHELAMCO ARENA</b>	<b>75.500.000,00 €</b>
Voetbal gerelateerd	43.249.000,00 €
niet voetbal gerelateerd (casco opgeleverd)	32.251.000,00 €

Tabel: Detail Voetbalgerelateerde Investerings

	KAA GENT		TOTAAL Voetbal
	VZW KAA GENT	HORECA FOOT BVBA	
Erfpacht van stad aan CVBA Artevelde			4.415.000,00 €
facturatie Deelproject voetbal door cvba Artevelde	23.875.500,00 €	7.958.500,00 €	31.834.000,00 €
Investeringsplan KAA Gent	2.000.000,00 €	5.000.000,00 €	7.000.000,00 €
<b>TOTAAL</b>	<b>25.875.500,00 €</b>	<b>12.958.500,00 €</b>	
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 38.834.000,00</b>		<b>4.415.000,00 €</b>
			<b>43.249.000,00 €</b>

98De voetbalclub KAA Gent betaalt de gemaakte investeringen in het voetbal gerelateerde deel, zijnde 31.834.000€+ 7.000.000€= 38.834.000€, uit eigen middelen terug.

De voetbal gerelateerde bedragen zijn geen geschatte bedragen meer, maar worden door reële facturen gestaafd. De CVBA Artevelde –Stadion heeft voor het voetbal gerelateerde deel de factuur 2013/001(bijlage A) aan de VZW KAA GENT en BVBA HORECA FOOT ( Samen de voetbalclub KAA Gent) opgemaakt, voor een totaalbedrag van 31.834.000€ excl. btw. Voor de aanvullende investeringen (afwerking casco ruimtes) heeft KAA Gent een lening van 6.500.000€ aangegaan.

De reeds gerealiseerde investeringen worden in de bijgevoegde tabellen uitgesplitst naar de concrete facturen (bijlage B) en zijn nu opgelopen tot 6.838.130€ . We voorzien dat deze verder zullen stijgen tot minstens 7.000.000€, de oorspronkelijke cijfers werden ook dusdanig aangepast.

Bovendien neemt KAA GENT van het niet voetbal gerelateerde deel verschillende ruimtes af onermeer in de vorm van huurcontracten (o.a. delen van de promenade 2<sup>e</sup> verdieping, bistro 2<sup>e</sup> verdieping , office boxen en jumbo Lounge 4<sup>e</sup> verdieping tribune 3 ,...) en krijgen deze ruimtes hierdoor eigenlijk ook een voetbal gerelateerde bestemming. (bijlage C) De waarde ervan is actueel echter niet in het voetbal gerelateerde deel opgenomen, omdat KAA Gent de kostprijs van deze afzonderlijke delen niet kent.

2. Totale overheidssteun samen mag maximaal 70% van het totaal voetbal gerelateerde investeringsbedrag bedragen.

KAA Gent (zijnde KAA Gent VZW en Horeca Foot BVBA) heeft als aanvragende voetbalclub financiële verbintenissen met CVBA Artevelde–stadion voor de realisatie van de Ghelamco Arena.

De CVBA Artevelde –stadion heeft met factuur 2013/001 (bijlage A) het voetbal gerelateerde deel onder een opstalrecht verkocht aan KAA Gent voor een bedrag van 31.834.000€ excl. Btw. De factuur bevat ook de betalingsmodaliteiten van deze verkoop. De aanvragende voetbalclub KAA Gent betaalt dus over de looptijd van het opstalrecht de gefactureerde waarde zelf terug.



Voor de aanvullende investeringen van momenteel 6.838.130€, waarvan u een overzicht van de onderliggende facturen in bijlage B kan vinden, heeft KAA Gent een leningsovereenkomst van 6.500.000€ met CVBA Artevelde stadion (bijlage D) Deze lening wordt door de aanvragende voetbalclub KAA Gent volledig terugbetaald over de looptijd van de lening, zoals in de overeenkomst vastgelegd. Het deel van de investeringen dat het leningsbedrag overstijgt, wordt door KAA Gent met eigen middelen betaald (+/- 500.000€)

In de boekhouding van KAA Gent zijn deze investering als dusdanig ingeschreven en kunnen ze duidelijk aangetoond worden, gezien de vermelde bedragen reeds door reële facturen kunnen onderbouwd worden en niet gebaseerd zijn op theoretische inschattingen.

De cvba Artevelde heeft van de Stad Gent volgende tussenkomsten ontvangen.

Vorm	Oorsprong	TOTAAL in €
Kapitaal	Stad Gent	1.020.000,00 €
geldschieting	Stad Gent	11.040.000,00 €
geldschieting ( erfpacht )	Stad Gent	12.300.000,00 €
geldschieting ( deelname overheadkost)	Stad Gent	45.000,00 €
<b>TOTAAL</b>		<b>24.405.000,00 €</b>

Uitgaande van het bekomen van een subsidie van max .2.500.000 € in het kader van dit dossier zal de voetbalclub KAA Gent de maximaal toegestane 70% overheidssteun op de totaal voetbal gerelateerde investeringen niet overschrijden.

Immers :  $24.405.000€ + 2.500.000€ < 70\% \times 43.249.000€$

We zijn er van overtuigd u hiermee de nodige toelichting te hebben gegeven om ons dossier positief te beoordelen in onze aanvraag tot het verkrijgen van de subsidie bij de realisatie van een multifunctioneel voetbalstadion met een maatschappelijke return.

Hoogachtend,



KAA GENT

Michel Louwagie,

Algemeen manager





## vzw Voetbal in de stad

de communitywerking van KAA Gent

### Activiteitenverslag 2013-14

#### A. OVER DE COMMUNITYWERKING VAN KAA GENT

KAA Gent is een geëngageerde voetbalclub die de wervende kracht van voetbal benut ten voordele van de samenleving. De spil van het engagement is Voetbal in de stad, de communitywerking van KAA Gent.

vzw Voetbal in de stad is een samenwerkingsverband van KAA Gent, de Stad Gent, het OCMW Gent, Gent Stad in Werking en de Supportersfederatie KAA Gent. Het is een publiek-private samenwerking van de voetbalclub, de lokale overheden en de supporters van de voetbalclub.

vzw Voetbal in de stad ontwikkelt en ondersteunt sinds 2008 tal van maatschappelijke projecten. KAA Gent doet dit samen met supporters en organisaties met een hart voor blauwwit. Zo bouwen we aan wat men in Engeland 'the community' van de voetbalclub noemt: de gebundelde kracht van de Buffalo's.

Sinds 2011 is de organisatie – de communitywerking van KAA Gent – een publiek-private samenwerking tussen de club, de lokale overheid en de supporters.

In mei 2012 stelde KAA Gent als eerste Belgische voetbalclub een meerjarenbeleidsplan voor haar communitywerking voor. vzw Voetbal in de Stad werkt aan de community van KAA Gent door:

- Samenwerkingsverbanden te smeden met het Gentse maatschappelijke middenveld;
- de wervende kracht van voetbal te benutten voor sociale projecten;
- de supportersbetrokkenheid bij KAA Gent en bij de communitywerking te verhogen;
- de Ghelamco Arena ook te gebruiken voor niet-commerciële activiteiten en initiatieven;
- te bouwen aan een brede publiekswerking rond KAA Gent;
- werk te maken van geëngageerd en kwaliteitsvol jeugdvoetbal in Gent.

Het seizoen 2013-14 is ook voor de communitywerking van KAA Gent een kantelmoment. De club en de communitywerking verhuisden naar een fonkelnieuw stadion: de Ghelamco Arena. Bij de verhuis werden belangrijke afspraken gemaakt met garanties voor de communitywerking voor haar functioneren in het nieuwe voetbalstadion. Op deze wijze werden opnieuw de bakens verzet en werken we verder aan het uitbouwen van maatschappelijk verantwoord ondernemerschap binnen KAA Gent.

In september 2013 werd gesleuteld aan de bestuursorganen van vzw Voetbal in de stad. De vijf leden zijn in deze bestuursorganen vertegenwoordigd. In de raad van bestuur zetelen KAA Gent en de Stad Gent beiden met twee leden. Voor KAA Gent werd algemeen manager Michel Louwagie in de raad van bestuur opgenomen. Patrick Lips bleef ondervoorzitter. Voorzitter van de vzw werd Resul Tapmaz, schepen van sport, welzijn en gelijke kansen van de Stad Gent.

#### vzw Voetbal in de stad

Maatschappelijke zetel:  
Ottergemsesteenweg Zuid 808  
9000 Gent  
Tel: 09 330 23 33  
Fax: 09 330 23 80

Correspondentieadres:  
p/a Stad Gent, Sportdienst,  
Huis van de Sport  
Zuiderlaan 13, 9000 Gent  
Tel: 09 266 80 42  
Fax: 09 266 81 20

community@kaagent.be

Ondememingsnummer:  
0823.319.370

Rekeningnummer:  
IBAN BE76 8902 3413 5395  
BIC VDSPBE91

www.voetbalindestad.be  
www.facebook.com/voetbalindestad  
www.twitter.com/voetbalindestad  
www.youtube.com/voetbalindestad

## B. ACTIVITEITEN VAN DE COMMUNITYWERKING VAN KAA GENT IN 2013-14

### ❖ SOCIALE PROJECTEN

**We creëren maatschappelijke meerwaarde voor de inwoners van Gent rond de thema's sport, gezondheid en bewegen, opleiding en tewerkstelling, diversiteit en gelijke kansen.**

#### **Gezond Scoort!**

'Gezond Scoort!' zet kwetsbare jongeren van de eerste graad secundair onderwijs aan tot een gezonde leefstijl, met de klemtoon op gezonde voeding en bewegingsgewoonten i.s.m. Logo Gezond Plus. In het stadion wordt aandacht besteed aan gezondheid voor het brede publiek: gezonde catering, tabakspreventie,...

Concreet in 2013-14:

- 80 leerlingen
- Instituut Bert Carlier en KTA Gito Groenkouter
- 2 activiteiten in de Ghelamco Arena: startmoment en diplomauitreiking
- Wedstrijdbezoek voor de deelnemers
- Samenwerking met LOGO Gezond+, OCMW Gent, Stad Gent, BOP Project vzw Jong en Gidsenwerking Voetbal in de stad
- Clubcommunicatie via kaagent.be, facebook en twitter KAA Gent en Voetbal in de stad
- Verslaggeving in De Gentenaar
- Actieve medewerking van Renato Neto, Brecht Dejaegere en Hannes Van der Bruggen

#### **Buffalo Bustels**

Psychiatrische patiënten onderhouden mee de neutrale zone van de Ghelamco Arena: de kleedkamers, de spelerstunnel en de perszaal. Ze doen dit in het kader van een arbeidszorgproject i.s.m. het Psychiatrisch Centrum Gent-Sleidinge.

Concreet in 2013-14:

- 10 patiënten
- Psychiatrisch Ziekenhuis Gent-Sleidinge
- 25 groepsactiviteiten in de Ghelamco Arena
- Samenwerking met Gidsenwerking Voetbal in de stad

#### **Allemaal anders, allemaal Buffalo**

De community van KAA Gent is zo divers als onze samenleving zelf. Voetbal in de stad benadert deze diversiteit als een verrijking. De communitywerking ontwikkelt met dit uitgangspunt projecten rond diversiteit en steunt campagnes die racisme, discriminatie en/of homofobie veroordelen.

Concreet in 2013-14:

- 1 stadionactie 'Maak er geen spel van'
- 1 mediacampagne 'Sports4Everyone'
- opnames documentaire in het kader van '50 jaar migratie' in de Ghelamco Arena met medewerking van oud-speler Leon Mokuna
- Uitwerking proefproject 'Een voetbaltafel voor iedereen' met twee activiteiten in de Ghelamco Arena
- Ondertekening Gentse Regenboogverklaring
- Samenwerking met de Vlaamse Overheid-Dienst Gelijke Kansen, Stad Gent-Dienst Gelijke Kansen, Cavaria, Timelab en Croatisch kunstenaar Zeljko Blace
- Clubcommunicatie via kaagent.be, facebook en twitter KAA Gent en Voetbal in de

stad, Radio Buffalo, Supportersmagazine Wigwam

- Verslaggeving in degentenaar.be, VRT Terzake, De Morgen, De Standaard
- Actieve medewerking van de hele organisatie KAA Gent (stadionactie), algemeen manager Michel Louwagie, Hannes Van der Bruggen (campagne Sports4Everyone)

### Extra Time

Onder het cliënteel van het OCMW van Gent is een grote groep van jongeren tussen 18 en 25 jaar nog niet klaar om naar de reguliere arbeidsmarkt te worden geleid. Aan hen wordt een aanbod gedaan om competenties aan te leren en/of te versterken. De jongeren van 'Extra Time' zijn als een mobiele ploeg die wordt ingezet bij verschillende activiteiten van Voetbal in de stad.

Concreet in 2013-14:

- 15 jonge werklozen in het traject van OCMW-Emancipatorische Werking
- 5 activiteiten in de Ghelamco Arena
- Medewerking aan activiteiten Gezond Scoort, groepsactiviteiten KAA Gent Homeless Blue White, stadionbezoek OCMW vakantiewerking De Pagadder
- Samenwerking met OCMW Gent
- Clubcommunicatie via kaagent.be, facebook en twitter KAA Gent en Voetbal in de stad
- Verslaggeving in degentenaar.be
- Medewerking van Renato Neto, Brecht Dejaegere en Hannes Van der Bruggen

### KAAGent Homeless Blue White

Binnen de Belgische sociaal-sportieve voetbalcompetitie voor dak- en thuislozen (Belgian Homeless Cup) werken we i.s.m. de Stad Gent, OCMW Gent en het CAW met daklozen, mensen in thuislozenzorg en andere vormen van begeleid wonen, vluchtelingen en personen die afkicken van een drugs- en/of alcoholverslaving rond de voetbalwaarden diversiteit, respect, vriendschap en fairplay.

Concreet in 2013-14:

- 55 personen uit de doelgroep
- 33 groepsactiviteiten, waarvan 18 trainingen en 3 vriendschappelijke wedstrijden
- 1 internationale uitstap (Utrecht-NED)
- 1 meerdaagse stage
- Awareness Tornooi Gent met internationale deelname
- 2 activiteiten in de Ghelamco Arena
- Kerstmaaltijd
- Intergenerationele uitwisseling
- Kleedkamergesprek beleidsmakers
- Samenwerking met OCMW Gent, Stad Gent-Dienst Straathoekwerk en CAW Oost-Vlaanderen, RVT Heiveld,
- Winnaar Community Trophy 2014 Belgian Homeless Cup
- Clubcommunicatie via kaagent.be, facebook en twitter KAA Gent en Voetbal in de stad, Supportersmagazine Wigwam
- Verslaggeving in De Gentenaar, Het Laatste Nieuws, Mo Magazine

### Brug naar werk

Jongeren uit het deeltijds onderwijs realiseren de werkervaringscomponent uit hun opleiding bij KAA Gent. Door hun tewerkstelling bij de club worden ze extra gemotiveerd en kunnen ze hun vaardigheden maximaal ontwikkelen.

Concreet in 2013-14:

- 2 brugjongeren aan de slag bij KAA Gent
- 3 startbaners aan de slag bij KAA Gent
- Samenwerking met de Dienst Werk van de Stad Gent

### Playing for Success

Voetbal in de stad biedt i.s.m. de Arteveldehogeschool kwalitatieve leerbegeleiding aan kinderen en jongeren aan die nood hebben aan extra stimulerende leeromstandigheden. Via opdrachten en spel verbeteren hun kennis en vaardigheden op het vlak van taal, rekenen en ICT en verhoogt hun zelfvertrouwen en positief zelfbeeld.

Concreet in 2013-14:

- 28 kinderen uit 4 scholen
- 2 trajecten van telkens 10 weken
- 21 groepsactiviteiten in de Ghelamco Arena
- Samenwerking met Playing for Success Belgium, De Regenboog (Wondelgem), Onze Lieve Vrouw College (Ledeberg), GO! (Merelbeke) en VBS De Mozaiek (Gent) en Arteveldehogeschool Gent.
- Wedstrijdbezoek voor de deelnemers
- Clubcommunicatie via kaagent.be, facebook en twitter KAA Gent en Voetbal in de stad
- Verslaggeving in de gentenaar.be, VRT Iedereen Beroemd.
- Actieve medewerking van Stijn Matthys (Fysiotherapeut KAA Gent)

### ❖ SUPPORTERSBETROKKENHEID

**Voetbal in de stad stimuleert de betrokkenheid van de supporters bij de club door het ondersteunen en versterken van sfeerbevoorgerende en/of geëngageerde supportersinitiatieven in en rond het voetbalstadion.**

### Buffalo Volunteer Force

Bij elke wedstrijd en elk evenement waarbij KAA Gent betrokken is, wordt een beroep gedaan op vrijwilligers met een blauwwit hart: het Buffalo Volunteer Force. Voetbal in de stad ontwikkelt samen met KAA Gent initiatieven om de vrijwilligerswerking van de club te verduurzamen en te versterken.

Concreet in 2013-14:

- Samenwerking met vzw Sportstewarding, Buffalo Volunteer Force, Supportersfederatie KAA Gent, Intro vzw en Gidsenwerking vzw Voetbal in de stad
- 1 wervingsactie vrijwilligers in Nieuw Gent
- Clubcommunicatie via kaagent.be, facebook en twitter KAA Gent en Voetbal in de stad

## Supporters met een handicap

De Ghelamco Arena is een stadion toegankelijk voor iedereen, ook voor supporters met een handicap. Samen met de Stad Gent, Intro vzw en de supportersorganisatie INSIDE-Toegankelijk Voetbal België willen we een voorbeeld zijn voor andere voetbalstadions in België en Europa.

Concreet in 2013-14:

- Uitwerking aanpak in samenwerking met KAA Gent, de Stad Gent, Bontinck Architecture, Ghelamco NV en cvba Arteveldestadion
- Samenwerking met de Stedelijke Adviesraad voor Personen met een Handicap van de Stad Gent, de Lokale Adviesraad KAA Gent, de nationale organisatie voor supporters met een handicap INSIDE - Toegankelijk Voetbal België en Intro vzw.
- 6 vrijwilligers als begeleiders voor personen met een handicap elke wedstrijd
- 1 overleg INSIDE-Toegankelijk Voetbal België in de Ghelamco Arena
- Stijging aantal personen met een handicap op wedstrijddagen aanwezig in het stadion van gemiddeld 10 naar gemiddeld 55 per wedstrijd, waarvan 27 supporters met een rolstoel
- Clubcommunicatie via kaagent.be, facebook en twitter KAA Gent en Voetbal in de stad en clubgids KAA Gent
- Verslaggeving in De Gentenaar, Het Laatste Nieuws, Stadsmagazine, gespecialiseerde pers.

## Buffalo Forever

In het seizoen 2013-14 maakte de sociaalartistieke werkplek Victoria Deluxe een supportersdocumentaire. Met het leven als Buffalo van 11 heel diverse supporters als rode draad worden verschillende thema's in beeld gebracht: clubliefde en vriendschap, vreugde en verdriet, het afscheid van het Jules Ottenstadion en de in gebruik name van de Ghelamco Arena, de impact van KAA Gent op het sociaal weefsel van onze stad.

Concreet in 2013-14:

- 11 supporters
- 20 opnamedagen in de Ghelamco Arena op wedstrijddagen
- 5 groepsactiviteiten bij Victoria Deluxe
- Samenwerking met sociaal-artistieke werking Victoria Deluxe, CIRCA Cultuurcentrum Gent, Supportersfederatie KAA Gent en Gidsenwerking Voetbal in de stad
- Clubcommunicatie via kaagent.be, facebook en twitter KAA Gent en Voetbal in de stad
- Verslaggeving in De Gentenaar en via de sociale media

## Supportersmobiliteit

Voetbal in de stad werkt samen met KAA Gent aan een duurzame supportersmobiliteit van en naar de Ghelamco Arena. Daarbij staat voor de communitywerking veilig en comfortabel fietsverkeer rond het stadion en, i.s.m. de Supportersfederatie, het bevorderen van collectief vervoer via supportersbussen van en naar het stadion voorop.

Concreet in 2013-14:

- Uitwerking supportersmobiliteitsplan
- Intensieve communicatie supportersmobilietsplan
- Aanmaak YouTube filmpje [http://youtu.be/TVSJ\\_YS\\_XsM](http://youtu.be/TVSJ_YS_XsM) ) met 75.500 views
- Samenwerking met de supportersfederatie KAA Gent, Stad Gent, de provincie Oost-



Vlaanderen, Lokale Politie Gent, bUZZ, De Lijn, TreinTramBus en Taxistop

- Clubcommunicatie via kaagent.be, facebook en twitter KAA Gent en Voetbal in de stad
- Verslaggeving in De Gentenaar, Het Laatste Nieuws, lokale radio en televisie
- Resultaten:
  - Gemiddeld 2500 fietsers elke wedstrijd
  - Gemiddeld 1000 gebruikers pendelbussen
  - Gemiddeld 3500 gebruikers carpoolparkings rond stadion
  - Gemiddeld 12 supportersbussen via Supportersfederatie en andere groepen
  - Geen mobiliteitsproblemen rond het stadion op wedstrijddagen sinds aansluitingen R4 gerealiseerd werden (februari 2014).

#### ❖ OPEN STADION

**De Ghelamco Arena is een “open stadion” dat ook gebruikt wordt voor niet commerciële activiteiten en initiatieven. Op deze wijze biedt Voetbal in de stad aan de Gentenaars “social return on public investment”.**

In de schoot van de communitywerking werd in januari 2014 een overeenkomst bereikt over communitywerking in de Ghelamco Arena. Daarin staan garanties voor vzw Voetbal in de stad over de wijze waarop de maatschappelijke werking kan functioneren in het nieuwe voetbalstadion, de wijze waarop niet-commerciële activiteiten door derden in de Ghelamco Arena kunnen georganiseerd worden en de mogelijkheden voor mensen uit kansengroepen om wedstrijden in de Ghelamco Arena bij te wonen aan sociale tarieven.

Concreet in 2013-14:

- Meer dan 50 activiteiten in de Ghelamco Arena in het kader van de maatschappelijke projecten van vzw Voetbal in de stad
- Niet-commerciële activiteiten door derden in het kader van ‘stadsdagen’ regeling: dienstactiviteit Sportdienst Stad Gent, studiedag Vlaams Instituut voor sportbeheer en Recreatiebeleid vzw, Supportersfeest Nationale Supportersfederatie, Algemene Vergadering Sportadviesraad Stad Gent
- In de rand van wedstrijden werden sensibiliseringsacties opgezet naar aanleiding van de Week van de Pleegzorg, Hayan 2020 en Football vs Homophobia.

#### ❖ PUBLIEKSWERKING

**Voetbal in de stad versterkt in de Gentse regio de betrokkenheid bij KAA Gent en bij de Ghelamco Arena.**

##### **Gidsenwerking**

vzw Voetbal in de stad coördineert een gidsenwerking in de Ghelamco Arena waarbij KAA Gentsupporters fungeren als stadiongids. KAA Gent doet een beroep op deze stadiongidsen van vzw Voetbal in de stad voor de stadionrondleidingen georganiseerd in het kader van haar commerciële werking. vzw Voetbal in de stad organiseert enkel ‘community rondleidingen’ aan bepaalde groepen en op een beperkt aantal dagen. De opbrengst van de gidsenwerking wordt geïnvesteerd in de maatschappelijke projecten van vzw Voetbal in de stad.



Concreet in 2013-14:

- 12 stadiongidsen aan de slag als vrijwilligers van vzw Voetbal in de stad
- 300 rondleidingen verzorgd in de Ghelamco Arena
- 7500 personen rondgeleid in de Ghelamco Arena
- Samenwerking met KAA Gent, BVBA Horeca Foot en Goosebumps Events

### Erfgoedwerking

De communitywerking ondersteunt initiatieven rond de geschiedenis van KAA Gent. Vzw Voetbal in de stad beheert het historisch archief van KAA Gent met als doel de komende generaties te laten kennis maken met de geschiedenis van onze voetbalclub.

Concreet in 2013-14:

- Medewerking en co-financiering Ons Gantoise, fotoboek bij het afscheid aan het Jules Ottenstadion
- Medewerking en co-financiering Gantoise 150, boek over 150 jaar KAA Gent - Association Athlétique La Gantoise in samenwerking met KAA Gent Atletiek, La Gantoise Hockey en Tennisclub, Supportersfederatie KAA Gent en AMSAB-Instituut voor sociale geschiedenis

### Buurtwerking

De communitywerking bevordert goed nabuurschap met de wijk Nieuw-Gent/Steenakker via samenspraak in de Lokale Adviesraad van KAA Gent, samenwerking bij de sociale projecten van de communitywerking en ontmoeting.

Concreet in 2013-14:

- Participatie in de Lokale Adviesraad van KAA Gent. Bijeenkomsten op de eerste maandag van september 2013, november 2013, februari 2014 en mei 2014
- Organisatie van stadionbezoek met buurtreceptie op zaterdag 30 november 2013 voor 100 inwoners van de wijk Nieuw-Gent/Steenakker
- Medewerking aan uitwisselingsproject vzw 't Leebeekje en het Catalaanse Rialles met stadionbezoek op 3 juli 2014
- Samenwerking met Buurtcentrum Nieuw Gent, jeugdwelzijnswerk vzw 't Leebeekje en vzw Jong

### Evenementen

vzw Voetbal in de stad werkt mee aan niet-commerciële evenementen rond KAA Gent in de Gentse binnenstad: activiteiten in het kader van de Gentse Feesten, Buffalodag op de Halfvastenfoor, events allerhande met een link naar de thema's waarrond de communitywerking van KAA Gent actief is.

Concreet in 2013-14:

- Tweede prijs van de jury van de Gentse Feestenparade 2013 in samenwerking met de Supportersfederatie KAA Gent
- Buffalodag op de Halfvastenfoor in samenwerking met de Dienst Markten en Foren van de Stad Gent

## Sociale Tarieven

KAA Gent maakt werk van sociale tarieven om de drempel voor kansengroepen om een wedstrijd bij te wonen te verlagen. Deelnemers aan de maatschappelijke projecten van de communitywerking worden tijdens hun traject uitgenodigd op een thuiswedstrijd in de Ghelamco Arena. KAA Gent biedt de mogelijkheid aan niet-commerciële om aan een voordelig groepstarief een wedstrijd in de Ghelamco Arena bij te wonen.

Concreet in 2013-14:

- 450 jongeren verbonden aan het Gentse jeugdwerkzorgwerk worden gratis een wedstrijd van KAA Gent bij in de Ghelamco Arena
- 80 niet-commerciële groepen (sportclubs en sociaal-culturele verenigingen) woonden aan verlaagde kostprijs wedstrijden in de Ghelamco Arena bij



## vzw Voetbal in de stad

de communitywerking van KAA Gent

### Toegankelijkheid supporters met een handicap

Supporters met een handicap moeten op een gelijke wijze toegang hebben tot alle faciliteiten in de Ghelamco Arena als elke andere supporter. Dat was het uitgangspunt van alle betrokken partijen bij de realisatie van het nieuwe voetbalstadion: KAA Gent, de Stad Gent, Bontinck Architecture, Ghelamco NV en cvba Arteveldestadion.

Er werd gewerkt op basis van 'Access for All', een handboek van de Europese voetbalorganisatie UEFA en het Centre for Access to Football in Europe (CAFE) met aanbevelingen voor een integraal toegankelijk voetbalstadion.

KAA Gent en haar communitywerking vzw Voetbal in de stad betrokken bij de uitvoering van dit handboek ook de Stedelijke Adviesraad voor Personen met een Handicap van de Stad Gent, de nationale organisatie voor supporters met een handicap INSIDE - Toegankelijk Voetbal België en Intro vzw. Het resultaat is een voetbalstadion toegankelijk voor iedereen.

Onderstaande informatie geldt voor alle voetbalwedstrijden van KAA Gent in het voetbalseizoen 2014-15. Bij de organisatie van andere evenementen in de Ghelamco Arena kan een andere regeling van toepassing zijn. Wend u in dat geval tot de organisator van het evenement.

### Faciliteiten voor supporters met rolstoel

#### *Plaatsen in het stadion*

In elk van de hoeken van het stadion zijn er plaatsen voor supporters met een rolstoel ingericht, waarbij achter elke supporter met een rolstoel minstens één begeleider kan plaatsnemen op een verhoogde stoel. Op niveau +2 zijn er tussen de andere supporters 40 plaatsen (30 voor KAA Gentsupporters, 10 voor bezoekende supporters) op 8 meter boven het speelveld waardoor een optimale zichtbaarheid op het veld gegarandeerd is. Bij 16 van de 40 rolstoelplaatsen kunnen twee personen plaatsnemen, waarvan één het statuut van begeleider kan genieten.

Op niveau +3 wordt een uitbreiding met 4 x 6 indoor rolstoelplaatsen voorbereid. Deze uitbreiding, op 14,50 m boven het speelveld, wordt gefaseerd gerealiseerd tijdens het voetbalseizoen 2014-15 en zorgt voor in totaal 64 rolstoelplaatsen in de Ghelamco Arena (48 voor KAA Gentsupporters, 16 voor bezoekende supporters).

#### *Verlaagde en onderrijdbare verkoops- en cateringpunten*

Op de supporterspromenade zijn er in elk van de hoeken van de Ghelamco Arena in de buurt van de rolstoelplaatsen 8 cateringpunten (4 eetstanden en 4 drankstanden) voorzien van een verlaagde en onderrijdbare toeg. Ook de oplaadpunten van het cashless payment systeem zijn op deze plaatsen toegankelijk voor rolstoelgebruikers. In de inkomhal van het stadion is er een verlaagde ticketbalie voorzien. Ook de ticketboxen ter hoogte van de ingangen C en D beschikken over een verlaagde balie.

#### **vzw Voetbal in de stad**

Maatschappelijke zetel:  
Ottergemsesteenweg Zuid 808  
9000 Gent  
Tel: 09 330 23 33  
Fax: 09 330 23 80

Correspondentieadres:  
p/a Stad Gent, Sportdienst,  
Huis van de Sport  
Zuiderlaan 13, 9000 Gent  
Tel: 09 266 80 42  
Fax: 09 266 81 20

community@kaagent.be

Ondememingsnummer:  
0823.319.370

Rekeningnummer:  
IBAN BE76 8902 3413 5395  
BIC VDSPBE91

www.voetbalindestad.be  
www.facebook.com/voetbalindestad  
www.twitter.com/voetbalindestad  
www.youtube.com/voetbalindestad

### **Plaatsen voor supporters met een lichamelijke beperking zonder rolstoel**

Het stadion is zo ontwikkeld dat naast elk van de 32 toegangen tot de tribune goed toegankelijke plaatsen te vinden zijn. Deze plaatsen zijn beschikbaar in elke tribune van het stadion, zowel voor thuis- als voor uitsupporters. In de vakken 423 en 327 zijn er telkens 18 plaatsen met extra beenruimte (totaal 36 plaatsen).

### **Faciliteiten voor supporters met een auditieve handicap**

Bij de informatie die wordt weergegeven op de schermen in het stadion (zowel op de 2 grote schermen in de arena als op de 184 schermen in de supportersruimtes) wordt maximaal gebruik gemaakt van 'visualisatie' van de boodschap.

Zo worden op voorhand opgenomen reportages ondertiteld. Allerlei sportieve informatie (ploegopstelling, doelpuntenmakers,...) wordt op de grote schermen ook tekstueel weergegeven. In geval van nood worden alle schermen in veiligheidsmodus geplaatst, waarbij elke veiligheidsboodschap ook visueel zal worden weergegeven.

In vakken 221-222 kunnen supporters met een auditieve handicap op eenvoudig verzoek gebruik maken van een oortje of een individuele halslus waardoor een oorapparaat met telefoonspoel (schakelaarpositie »T« of »MT«) het geluid van de stadionspeaker via radiotransmissie kan ontvangen. Dit systeem is bij de opstartfase beschikbaar voor zes supporters en wordt uitgebreid indien de vraag dit aanbod regelmatig zou overtreffen.

Aan de ticketbalie van de Ghelamco Arena wordt gebruik gemaakt van een Soundshuttle: het gesproken woord van de baliebediende wordt omgezet in inductieve signalen en naar een geïntegreerde ringlus gezonden. Hoorapparaten met telefoonspoel (schakelaarpositie »T« of »MT«) ontvangen deze lussignalen.

Een dergelijke soundshuttle is er ook aan de drankstand ter hoogte van gate 21.

### **Faciliteiten voor supporters met een visuele handicap**

Via geleidelijnen worden supporters van aan de straatkant en de bushaltes tot aan de gevel van het stadion gebracht.

De trappenhallen naar de supporterspromenade zijn voorzien van noppentegels: waarschuwingstegels die bijdragen aan de mobiliteit van mensen met visuele beperking. Ook in de tribunes, met name in de hoekvakken 221-222, 228-229, 421-422 en 428-428 zijn als valpreventie de neerwaartse trappen op niveau +2 gemerkt met noppentegels. Bij alle trappen in het stadion zijn de neuzen van de eerste en laatste trede contrasterend ingekleurd.

In vak 222 is een blindentribune ingericht. Deze wordt in opdracht van vzw Voetbal in de stad verzorgd door Intro vzw. KAA Gentsupporters met een visuele handicap kunnen er de wedstrijden met beschrijvend commentaar volgen via een hoofdtelefoon. De verslaggevers werken in duo en zitten op de perstribune waar ze over een commentaarpositie met zender beschikken. Er zijn in het seizoen 2014-15 10 plaatsen (met begeleider) beschikbaar.

Afhankelijk van de vraag wordt het aantal beschikbare hoofdtelefoons uitgebreid. In de loop van het seizoen wordt het signaal versterkt zodat ook bezoekende supporters van deze dienst zouden kunnen gebruik maken.

De blindentribune is een initiatief van de communitywerking van KAA Gent in nauwe samenwerking met Intro vzw en het REC Radiocentrum. We koppelen de dienstverlening van Intro vzw aan de mediawerking van het REC Radiocentrum. We stellen ons hierbij tot doel deze dienst voor supporters met een visuele handicap op termijn te versterken met redactioneel werk.

*In samenwerking met REC Radiocentrum en Intro vzw*



[www.radiocentrum.be](http://www.radiocentrum.be)



[www.intro-events.be](http://www.intro-events.be)

### **Bereikbaarheid**

De wegenis rond en in het stadion is vlak. Alle verdiepingen van het stadion zijn via liften bereikbaar. Er is een lift naar de supporterspromenade op niveau +2 ter hoogte van ingang C. Bij grote drukte kan er, onder begeleiding, tevens gebruik gemaakt worden van de dienstlift tussen ingang A en de hoofdingang van tribune 1. Ook de VIP-ruimtes (die zich in tribune 1 en 3 bevinden) zijn toegankelijk via liften.

### **Assistentiehonden**

Assistentiehonden zijn de enige dieren die het stadion kunnen betreden, in het gezelschap van hun baasje. De honden kunnen bij hun baasje plaatsnemen in de tribune.

### **Parkeerplaatsen voor supporters met een handicap**

Er zijn rond het stadion 80 parkeerplaatsen voorbehouden voor KAA Gentsupporters met een handicap die in het bezit zijn van een blauwe kaart. Op parking A kunnen businessklanten van Tribune 1 terecht (8 plaatsen). Supporters met handicap met een abonnement op Tribune 2, 3 en 4 parkeren op de parking onder Brico (50 plaatsen) of op de parking boven Brico (22 plaatsen). Deze laatste parkings zijn enkel bereikbaar via het ronde punt voor het stadion en via de Sluisweg.

De houder van de kaart moet aanwezig zijn in de wagen bij het parkeren van de wagen. Deze plaatsen kunnen niet vooraf gereserveerd worden. Bezoekende supporters met een handicap kunnen – met een blauwe kaart – plaats nemen op de busparking van de bezoekers (te bereiken via Akkerhage).

Supporters die met een minder mobiele taxidienst komen, kunnen gebruik maken van een drop & go zone die gelegen voor de Ghelamco Arena (Ottergemsesteenweg Zuid) of via Parking A (bereikbaar via het ronde punt) waar ze ter hoogte van ingang B kunnen afgezet en terug opgehaald worden.

### **Toiletten aangepast voor supporters met een handicap**

In de Ghelamco Arena zijn er in de verschillende publieksgerichte ruimtes 14 aangepaste toiletten (1 in de inkomhal, 2 in het Business Restaurant, 7 op de promenade en 1 aan de skyboxen, 2 aan de Executive Club/Restaurant Horzeele en 1 aan de Office Boxen). Daarnaast beschikken ook de neutrale zone en de 2 hulpposten (uit- en thuissupporters) over een toilet voor personen met een beperking.

## Begeleiding door vzw Intro

In opdracht van vzw Voetbal in de stad staat vzw Intro elke thuiswedstrijd met minstens vier vrijwilligers in voor de begeleiding van supporters met een handicap. Verzamelpunt voor hulpbehoevende supporters is ingang C (verzamelpunt PMH) vanaf anderhalf uur voor de wedstrijd.

## Ticketing en reservatie

KAA Gent volgt het advies van de Stedelijke Adviesraad voor Personen met een handicap: supporters met een handicap kunnen een ticket kopen aan de prijzen die ook voor andere supporters gelden. Een ticket voor de persoonlijke begeleider van een supporter met een handicap die een bewijs van invaliditeit voorlegt, is inbegrepen in het ticket van de supporter met een handicap. Ook voor de aankoop van een seizoenskaart geldt deze regeling.

De supporter met een handicap wendt zich voor het aankopen van een ticket tot de ticketing van KAA Gent ([tickets@kaagent.be](mailto:tickets@kaagent.be)). Wie gebruik wenst te maken van de blindentribune of de individuele halslus, kan tot 48 uur voor de wedstrijd kaarten reserveren bij vzw Voetbal in de stad (via [community@kaagent.be](mailto:community@kaagent.be)).

## Bezoekende supporters met een handicap

Bezoekende supporters met een handicap kunnen hun tickets kopen bij de bezoekende club. Ze nemen plaats in het bezoekersvak. In het bezoekersvak zijn 10 rolstoelplaatsen ingericht. Ter hoogte van ingang G is er tevens een lift voorzien. Met een officiële blauwe kaart kunnen supporters met een handicap parkeren op de bezoekersparking voor supportersbussen (bereikbaar via Akkerhage).

Wim Beelaert  
Community manager KAA Gent

Versie 13.08.2014

*Met de steun van de Football+ Foundation, de Nationale Loterij en de Vlaamse Overheid.*

FOOTBALL  FOUNDATION

[www.fplusf.be](http://www.fplusf.be)

 **Nationale Loterij**  
samen creëren we kansen

[www.nationale-loterij.be](http://www.nationale-loterij.be)

 **Vlaamse  
overheid**

[www.vlaanderen.be](http://www.vlaanderen.be)