

20	29/03/06		18	1	EUR	06084 00111	VKT 1.
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.		

## JAARREKENING IN EURO'S

NAAM: **KAAG GENT MANAGEMENT NV (voorheen CV)**

Rechtsvorm: **Naamloze vennootschap**

Adres: **Bruilofstraat**

Nr.: **42**

Bus:

Postnummer: **9050**

Gemeente: **Gentbrugge**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: **Gent**

Internetadres \* : **www.kaagent.be**

Ondernemingsnummer 0438.358.539

DATUM 14/04/2004 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van 19/12/2005

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01/07/2004 tot 30/06/2005

Vorig boekjaar van 01/06/2003 tot 30/06/2004

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt: ja / ~~nee~~ \*\*

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

**DE WITTE Ivan**  
 Grote Moortel 6, 9830 Sint-Martens-Latem, België  
 Functie : Voorzitter van de raad van bestuur  
 Mandaat : 22/12/2003 - 21/12/2008

**VERHEEKE Frans**  
 Vogelheide 30, 9052 Zwijnaarde, België  
 Functie : Bestuurder  
 Mandaat : 22/12/2003 - 21/12/2008

**DEWISPELAERE Marc**  
 Kerkkouterrede 67, 9070 Destelbergen, België  
 Functie : Bestuurder  
 Mandaat : 22/12/2003 - 21/12/2008

(vervolg op blz. VKT 17.)

Totaal aantal neergelegde bladen: 18  
 omdat ze niet dienstig zijn: 7, 10, 12, 13

Nummers van de bladen van het standaardformulier die niet werden neergelegd

Handtekening  
 (naam en hoedanigheid)

**VOORZITTER  
 KAAG. MANAGEMENT NV**

Handtekening  
 (naam en hoedanigheid)

**BESTUURDER - PARACIAER  
 KAAG. MANAGEMENT NV**

\* Facultatieve vermelding.

\*\* Schrappen wat niet van toepassing is.

- Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.
- Werd de jaarrekening geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is?  JA /  NEEN<sup>1</sup>

Indien JA, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht.

(A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming<sup>2</sup>; B. Het opstellen van de jaarrekening van de onderneming<sup>2</sup>; C. Het verifiëren van deze jaarrekening; D. Het corrigeren van deze jaarrekening).

- Indien taken bedoeld onder A. (Het voeren van de boekhouding van de onderneming) of onder B. (Het opstellen van de jaarrekening) uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht (A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming; B. Het opstellen van de jaarrekening).

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

<sup>1</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

<sup>2</sup> Facultatieve vermelding.

## 1. BALANS NA WINSTVERDELING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>			
<b>VASTE ACTIVA</b>			
	20/28	<b>1.956.959</b>	<b>2.279.666</b>
I. Oprichtingskosten .....	20		
II. Immateriële vaste activa (toel. I, A) .....	21		
III. Materiële vaste activa (toel. I, B) .....	22/27	<b>1.956.959</b>	<b>2.279.666</b>
A. Terreinen en gebouwen .....	22	<b>987.136</b>	<b>1.085.766</b>
B. Installaties, machines en uitrusting .....	23	<b>969.580</b>	<b>1.193.326</b>
C. Meubilair en rollend materieel .....	24		<b>88</b>
D. Leasing en soortgelijke rechten .....	25	<b>243</b>	<b>486</b>
E. Overige materiële vaste activa .....	26		
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....	27		
IV. Financiële vaste activa (toel. I, C en II) .....	28		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>			
	29/58	<b>10.939.161</b>	<b>13.722.307</b>
V. Vorderingen op meer dan één jaar .....	29		
A. Handelsvorderingen .....	290		
B. Overige vorderingen .....	291		
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering .....	3		
A. Voorraden .....	30/36		
B. Bestellingen in uitvoering .....	37		
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar .....	40/41	<b>10.936.034</b>	<b>13.719.339</b>
A. Handelsvorderingen .....	40	<b>785.390</b>	<b>1.197.385</b>
B. Overige vorderingen .....	41	<b>10.150.644</b>	<b>12.521.954</b>
VIII. Geldbeleggingen (toel. II) .....	50/53		
IX. Liquide middelen .....	54/58		<b>2.968</b>
X. Overlopende rekeningen .....	490/1	<b>3.127</b>	
<b>TOTAAL DER ACTIVA</b>	20/58	<b>12.896.120</b>	<b>16.001.973</b>

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>			
<b>EIGEN VERMOGEN</b>			
	10/15	4.776.568	4.382.849
I. Kapitaal (toel. III) .....	10	6.255.075	6.255.075
A. Geplaatst kapitaal .....	100	6.255.075	6.255.075
B. Niet-opgevraagd kapitaal .....	(-) 101	(           )	(           )
II. Uitgiftepremies .....	11		
III. Herwaarderingsmeerwaarden .....	12		
IV. Reserves .....	13		
A. Wettelijke reserve .....	130		
B. Onbeschikbare reserves .....	131		
1. Voor eigen aandelen .....	1310		
2. Andere .....	1311		
C. Belastingvrije reserves .....	132		
D. Beschikbare reserves .....	133		
V. Overgedragen winst .....	140		
Overgedragen verlies .....	(-) 141	( 1.478.506 )	( 1.872.226 )
VI. Kapitaalsubsidies .....	15		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	16	75.000	
VII. A. Voorzieningen voor risico's en kosten (toel. IV) .....	160/5	75.000	
B. Uitgestelde belastingen .....	168		
<b>SCHULDEN</b>			
VIII. Schulden op meer dan één jaar (toel. V) .....	17/49	8.044.552	11.619.124
A. Financiële schulden .....	17	7.347.750	571.165
1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....	170/4	7.200.000	571.165
2. Overige leningen .....	172/3	7.200.000	348.061
3. Overige leningen .....	174/0		223.104
B. Handelsschulden .....	175		
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	176		
D. Overige schulden .....	178/9	147.750	
E. Overige schulden .....	42/48	646.802	11.047.904
IX. Schulden op ten hoogste één jaar (toel. V) .....	42	400.000	173.525
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....	43	37.267	10.372.626
B. Financiële schulden .....	430/8	37.267	10.372.626
1. Kredietinstellingen .....	439		
2. Overige leningen .....	44	134.510	91.743
C. Handelsschulden .....	440/4	134.510	91.743
1. Leveranciers .....	441		
2. Te betalen wissels .....	46		
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	45		117.001
E. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	450/3		117.001
1. Belastingen .....	454/9		
2. Bezoldigingen en sociale lasten .....	47/48	75.025	293.009
F. Overige schulden .....	492/3	50.000	55
X. Overlopende rekeningen .....	10/49	12.896.120	16.001.973
<b>TOTAAL DER PASSIVA</b>			

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>2. RESULTATENREKENING</b>			
<b>I. Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>			
Omzet <i>facultatieve</i>	70	795.618	799.264
Handelsgoed., grond- en hulpstoffen; diensten en diverse goederen <i>vermeldingen</i>	60/61	261.321	189.853
A.B. Brutomarge (positief saldo) .....	70/61	<u>543.114</u>	<u>614.370</u>
Brutomarge (negatief saldo) .....	(-) 61/70	( )	( )
C. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (toel. VI, 2) .....	(-) 62		
D. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtings- kosten, op immateriële en materiële vaste activa .....	(-) 630	( 330.121 )	( 379.369 )
E. Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen (toevoegingen -, terugnemingen +) .....	631/4	( 2.496.095 )	( 7.173 )
F. Voorzieningen voor risico's en kosten (toevoegingen -, bestedingen en terugnemingen +) .....	635/7	( 75.000 )	( 456 )
G. Andere bedrijfskosten .....	(-) 640/8	( 65.609 )	( 4.118 )
H. Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfs- kosten .....	(+) 649		
Bedrijfswinst .....	(+) 70/64		223.254
Bedrijfsverlies .....	(-) 64/70	( 2.423.711 )	( )
II. Financiële opbrengsten .....	75	<u>622</u>	<u>409.553</u>
Financiële kosten .....	(-) 65	( 7.435 )	( 410.705 )
Winst uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting .....	(+) 70/65		222.102
Verlies uit de gewone bedrijfsuitoefening, vóór belasting .....	(-) 65/70	( 2.430.524 )	( )
III. Uitzonderlijke opbrengsten .....	76	<u>2.976.726</u>	<u>17.536</u>
Uitzonderlijke kosten .....	(-) 66	( 152.482 )	( 91.092 )
Winst van het boekjaar vóór belasting .....	(+) 70/66	393.720	148.546
Verlies van het boekjaar vóór belasting .....	(-) 66/70	( )	( )
III bis. Onttrekking aan de uitgestelde belastingen .....	(+) 780		93.225
Overboeking naar de uitgestelde belastingen .....	(-) 680	( )	( )
IV. Belastingen op het resultaat .....	(-)(+) 67/77		
Winst van het boekjaar .....	(+) 70/67	393.720	241.771
Verlies van het boekjaar .....	(-) 67/70	( )	( )
V. Onttrekking aan de belastingvrije reserves .....	(+) 789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves .....	(-) 689	( )	( )
Te bestemmen winst van het boekjaar .....	(+) (70/68)	393.720	241.771
Te verwerken verlies van het boekjaar .....	(-) (68/70)	( )	( )

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>RESULTAATVERWERKING</b>			
<b>A. Te bestemmen winstsaldo</b> .....	70/69		
<b>Te verwerken verliessaldo</b> .....	(-) 69/70	<b>( 1.478.506 )</b>	<b>( 1.872.226 )</b>
1. Te bestemmen winst van het boekjaar .....	70/68	<b>393.720</b>	<b>241.771</b>
Te verwerken verlies van het boekjaar .....	(-) 68/70	( )	( )
2. Overgedragen winst van het vorige boekjaar .....	790		
Overgedragen verlies van het vorige boekjaar .....	(-) 690	<b>( 1.872.226 )</b>	<b>( 2.113.997 )</b>
<b>B. Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2		
<b>C. Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	(-) 691/2	( )	( )
1. aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	691		
2. aan de wettelijke reserve .....	6920		
3. aan de overige reserves .....	6921		
<b>D. 1. Over te dragen winst</b> .....	(-) 693	( )	( )
<b>2. Over te dragen verlies</b> .....	793	<b>1.478.506</b>	<b>1.872.226</b>
<b>E. Tussenkoms van de vennoten (of eigenaar) in het verlies</b> .....	794		
<b>F. Uit te keren winst</b> .....	(-) 694/6	( )	( )
1. Vergoeding van het kapitaal .....	694		
2. Bestuurders of zaakvoerders .....	695		
3. Andere rechthebbenden .....	696		

## 3. TOELICHTING

	Codes	A. IMMATERIELE VASTE ACTIVA (post 21 van de activa)	Codes	B. MATERIELE VASTE ACTIVA (post 22/27 van de activa)	Codes	C. FINANCIËLE VASTE ACTIVA (post 28 van de activa)
<b>I. STAAT VAN DE VASTE ACTIVA</b>						
<b>a) AANSCHAFFINGSWAARDE</b>						
Per einde van het vorige boekjaar .....	8019		8159	<b>4.484.361</b>	8355	
Mutaties tijdens het boekjaar:						
. Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8029		8169	<b>7.413</b>	8365	
. Overdrachten en buitengebruikstel- lingen .....	(-) 8039	( )	8179	( )	8375	( )
. Overboekingen van een post naar een andere .....	(+)(-) 8049		8189		8385	
. Andere mutaties .....	(+)(-)				8386	
Per einde van het boekjaar .....	8059		8199	<b>4.491.774</b>	8395	
<b>b) MEERWAARDEN</b>						
Per einde van het vorige boekjaar .....			8209		8405	
Mutaties tijdens het boekjaar:						
. Geboekt .....			8219		8415	
. Verworven van derden .....			8229		8425	
. Afgeboekt .....	(-)		8239	( )	8435	( )
. Overboekingen van een post naar een andere .....	(+)(-)		8249		8445	
Per einde van het boekjaar .....			8259		8455	
<b>c) AFSCHRIJVINGEN EN WAARDE- VERMINDERINGEN</b>						
Per einde van het vorige boekjaar .....	8069		8269	<b>2.204.694</b>	8465	
Mutaties tijdens het boekjaar:						
. Geboekt .....	8079		8279	<b>330.121</b>	8475	
. Teruggenomen want overtollig .....	(-) 8089	( )	8289	( )	8485	( )
. Verworven van derden .....	8099		8299		8495	
. Afgeboekt na overdrachten en buiten- gebruikstellingen .....	(-) 8109	( )	8309	( )	8505	( )
. Overgeboekt van een post naar een andere .....	(+)(-) 8119		8319		8515	
Per einde van het boekjaar .....	8129		8329	<b>2.534.815</b>	8525	
<b>d) NIET-OPGEVRAAGDE BEDRAGEN</b>						
Per einde van het vorige boekjaar .....					8535	
Mutaties tijdens het boekjaar: .....	(+)(-)				8545	
Per einde van het boekjaar .....					8555	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR(a) + (b) - (c) - (d) .....</b>	<b>8139</b>		<b>8339</b>	<b>1.956.959</b>	<b>8565</b>	

## III. STAAT VAN HET KAPITAAL

## A. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL

## 1. Geplaatst kapitaal (post 100 van de passiva)

- Per einde van het vorige boekjaar .....
- Wijzigingen tijdens het boekjaar:

- Per einde van het boekjaar .....

## 2. Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

OP NAAM

## B. NIET-GESTORT KAPITAAL

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

TOTAAL .....

## C. EIGEN AANDELEN gehouden door:

- de vennootschap zelf .....
- haar dochters .....

## D. VERPLICHTINGEN TOT UITGIFTE VAN AANDELEN

## 1. Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN

- . Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....
- . Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....
- . Maximum aantal uit te geven aandelen .....

## 2. Als gevolg van de uitoefening van de INSCHRIJVINGSRECHTEN

- . Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....
- . Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....
- . Maximum aantal uit te geven aandelen .....

## E. TOEGESTAAN, NIET-GEPLAATST KAPITAAL .....

## F. AANDELEN BUITEN KAPITAAL .....

- Waarvan: - gehouden door de vennootschap zelf .....
- gehouden door haar dochters .....

## G. AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen:

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
8700	6.255.075	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
8701	6.255.075	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	6.255.075	534.161
	1. Niet-opgevraagd bedrag (post 101)	2. Opgevraagd, niet-gestort bedrag
871		
	1. Kapitaalbedrag	2. Aantal aandelen
872		
873		
8740		
8741		
8742		
8745		
8746		
8747		
8751		
	1. Aantal aandelen	2. Daaraan verbonden stemrecht
876		
877		
878		

**IV. VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN**

Uitsplitsing van de post 160/5 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.  
voorziening verhuiskosten

Boekjaar
75.000

**V. STAAT VAN DE SCHULDEN**

**A. UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAAR GELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**

Code	SCHULDEN MET EEN RESTERENDE LOOPTIJD VAN			
	1. hoogstens één jaar (post 42)	2. meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar (post 17)	3. meer dan 5 jaar	
TOTAAL .....	891	400.000	1.600.000	5.747.750

**B. GEWAARBORGE SCHULDEN**

(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

**Financiële schulden** .....

1. Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....

2. Overige leningen .....

**Handelsschulden** .....

1. Leveranciers .....

2. Te betalen wissels .....

**Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen** .....

**Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale lasten** .....

1. Belastingen .....

2. Bezoldigingen en sociale lasten .....

**Overige schulden** .....

TOTAAL .....

Codes	SCHULDEN (OF GEDEELTE VAN DE SCHULDEN) GEWAARBORGD DOOR	
	1. Belgische overheids- instellingen	2. zakelijke zekerheden gesteld of onherroep- elijk beloofd op activa van de onderneming
892		
89		
90		
898		
899		
900		
901		
902		
903	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
904		
905		
906		

**C. SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN (post 45 van de passiva)**

Vervallen schulden ten aanzien van

a) het belastingbestuur .....

b) de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid .....

Codes	Boekjaar
9072	
9076	

**IX. BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN**

1. Uitstaande vorderingen op verbonden ondernemingen .....
2. Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....
3. Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....

Codes	Boekjaar
9291	<b>10.013.073</b>
9294	
9295	

**VERKLARING MET BETREKKING TOT DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

*Inlichtingen te verstrekken door de onderneming indien zij een dochteronderneming of gemeenschappelijke dochteronderneming is*

- Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken) waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is \* :

- Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is \* :

**X. FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

- A. BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS
- B. NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN
- C. ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DE ONDER B. VERMELDE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

1. Uitstaande vorderingen op deze personen.....
2. Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....
3. Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	

Rentevoet en duur van de in de post 9500 uitstaande vorderingen:

\* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

**SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS****I. Beginsel**

De waarderingsregels worden vastgelegd overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing *[gewijzigd] [niet gewijzigd]* zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

en heeft zij een *[positieve] [negatieve]* invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van

De resultatenrekening *[wordt] [wordt niet]* op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegekend; zo ja, dan nebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

*[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met de volgende elementen rekening worden gehouden]*

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake is, onvermijdelijke aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

**II. Bijzondere regels****Oprichtingskosten:**

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

**Herstructureringskosten:**

De herstructureringskosten werden *[geactiveerd]* *[niet geactiveerd]* in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

**Immateriële vaste activa:**

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor **EUR.** kosten van onderzoek en ontwikkeling.  
De afschrijvingstermijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft *[meer]* *[niet meer]* dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

**Materiële vaste activa:**

In de loop van het boekjaar *[werden]* *[werden geen]* materiële vast activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

**Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:**

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet- geherwaardeerde) G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages			
			Hoofdsom Min. - Max.		Bijkomende kosten Min. - Max.	
1. Oprichtingskosten						
2. Immateriële vaste activa						
3. Gebouwen * TERREINEN EN GEBOUWEN	L		3,00 - 20,00	0,00 - 0,00		
4. Installaties, machines en uitrusting * INSTALLATIE - MACHINES EN	L		10,00 - 20,00	0,00 - 0,00		
5. Rollend materieel * ROLLEND MATERIEEL	L		20,00 - 20,00	0,00 - 0,00		
6. Kantoomaterieel en meubilair * MEUBILAIR	L		20,00 - 20,00	0,00 - 0,00		
7. Andere materiële vaste activa LEASING EN SOORTGELIJKE	L		20,00 - 20,00	0,00 - 0,00		

Overschot aan toegepaste, fiscale aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :  
- bedrag voor het boekjaar: **EUR.**

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: **EUR.**

\* Met inbegrip van de leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

**Financiële vaste activa:**

In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

**Voorraden:**

Voorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde**.

1. Grond- en hulpstoffen:
  
2. Goederen in bewerking - gereed product:
  
3. Handelsgoederen:
  
4. Onroerende goederen bestemd voor de verkoop:

**Producten:**

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde. (Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

**Bestellingen in uitvoering:**

Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

**Schulden:**

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

**Vreemde valuta:**

De omrekening in **EUR** van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

**Leasingovereenkomsten:**

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen: **EUR.**

Vervolg van de lijst der BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS en COMMISSARISSEN (VKT 1.)

**FLAMMANG Roger**  
Zebrastraat 228, 9000 Gent, België  
Functie : Bestuurder  
Mandaat : 22/12/2003 - 21/12/2008

**VANDERDONCKT Paul**  
Viermaartlaan 7, 9600 Ronse, België  
Functie : Bestuurder  
Mandaat : 22/12/2003 - 21/12/2008

**VERMEERSCH Eddy**  
Pontstraat 41, 9830 Sint-Martens-Latem, België  
Functie : Bestuurder  
Mandaat : 22/12/2003 - 21/12/2008

**LOUWAGIE MICHEL SPORTMANAGEMENT BVBA**  
Mortelstraat 19, 9831 Deurle, België  
Functie : Bestuurder - Zaakvoerder  
Mandaat : 25/04/2005 - 21/12/2008  
Vertegenwoordigd door :  
LOUWAGIE Michel  
Moortelstraat 19, 9831 Deurle, België

**VAN WEMMEL-KAEKEBEKE-BEDRIJFSREVISOREN BVBA**  
Apostelhuizen 26, 9000 Gent, België  
Functie : Commissaris  
Mandaat : 22/12/2003 - 21/12/2008  
Vertegenwoordigd door :  
VAN WEMMEL Joseph  
Apostelhuizen 26, 9000 Gent, België  
Bedrijfsrevisor

Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 30 juni 2005 gericht tot de algemene vergadering van aandeelhouders van de vennootschap  
KAA GENT MANAGEMENT N.V., Bruijloftstraat, 42, 9050 Gentbrugge.

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij U verslag uit over de uitvoering van de controleopdracht die ons werd toevertrouwd.

Wij hebben controle uitgevoerd van de jaarrekening per 30 juni 2005, opgesteld onder de verantwoordelijkheid van de Raad van Bestuur van de vennootschap, over het boekjaar afgesloten op 30 juni 2005, met een balanstotaal van 12.896.120,10 Euro en waarvan de resultaatrekening afsluit met een winst van 393.719,73 Euro.  
Wij hebben eveneens de bijkomende specifieke controles uitgevoerd die door de wet zijn vereist.

Verklaring over de jaarrekening met voorbehoud en met toelichtende paragraaf.

Onze controles werden verricht overeenkomstig de normen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze beroepsnormen eisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen onjuistheden van materieel belang bevat, rekening houdend met de Belgische wettelijke en bestuurlijke voorschriften met betrekking tot de jaarrekening.

Overeenkomstig deze normen hebben wij rekening gehouden met de administratieve en boekhoudkundige organisatie van de vennootschap, alsook met de procedures van interne controle. De verantwoordelijken van de vennootschap hebben onze vragen naar opheldering of inlichtingen duidelijk beantwoord. Wij hebben op basis van steekproeven de verantwoording onderzocht van de bedragen opgenomen in de jaarrekening. Wij hebben de waarderingsregels, de betekenisvolle boekhoudkundige ramingen die de onderneming maakte en de voorstelling van de jaarrekening in haar geheel beoordeeld. Wij zijn van mening dat de werkzaamheden een redelijke basis vormen voor het uitbrengen van ons oordeel.

Tijdens onze controlewerkzaamheden hebben wij kunnen vaststellen dat de vennootschap op de overige vordering op de VZW KAA Gent ten belope van 12.516.340,95 Euro op het actief van de balans slechts een waardevermindering heeft geboekt van 20% zijnde 2.503.268,19 Euro, daar waar naar onze mening deze vordering niet invorderbaar is.

Naar ons oordeel onder voorbehoud van het eventueel effect op de jaarrekening van hetgeen is vermeld in de voorgaande paragraaf en rekening houdend met de toepasselijke wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften, geeft de jaarrekening van KAA GENT MANAGEMENT NV afgesloten op 30 juni 2005 een getrouw beeld van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van de vennootschap en wordt een passende verantwoording gegeven in de toelichting.

Niettegenstaande de vennootschap aanzienlijke verliezen heeft gecumuleerd die de financiële toestand van de vennootschap heeft aangetast, is de jaarrekening opgesteld in de veronderstelling van verderzetting van de activiteiten van de onderneming. Deze veronderstelling is slechts verantwoord in de mate dat de vennootschap en de verbonden onderneming verder op financiële steun van haar voornaamste schuldeisers kan rekenen. Wij vestigen de aandacht op het jaarverslag, waarin de raad van bestuur, overeenkomstig de Belgische wettelijke verplichtingen, de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit verantwoordt zich onder meer steunend op de dading met haar belangrijkste schuldeiser. Er werden geen aanpassingen gedaan met betrekking tot de waardering of de classificatie van bepaalde balansposten die noodzakelijk zouden kunnen blijken indien de vennootschap niet meer in staat zou zijn haar activiteiten verder te zetten.

Bijkomende verklaring en inlichtingen

Wij vullen ons verslag aan met de volgende bijkomende verklaring en inlichtingen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag, opgesteld door de raad van bestuur, bevat de door de wet vereiste toelichting en stemt overheen met de jaarrekening.

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, wordt de boekhouding gevoerd en de jaarrekening opgesteld overeenkomstig de in België toepasselijke en bestuurlijke voorschriften.

Voor het overige dienen wij U geen enkele verrichting of beslissing mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van Vennootschappen zou zijn gedaan of genomen. De resultaatsverwerking die aan de algemene vergadering worden voorgesteld stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Opgesteld te Gent, d.d. 26 november 2005

B.V. ovv B.V.B.A. Van Wemmel - Kaekebeke - Bedrijfsrevisoren.  
vertegenwoordigd door de Heer Joseph Van Wemmel  
Commissaris

KAA GENT MANAGEMENT NV (voorheen CV)  
 Bruiloftstraat 42  
 B 9050 Gentbrugge  
 Ondernemingsnummer BE 0438.358.539 RPR Gent

**JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS, TE HOUDEN OP 12 DECEMBER 2005 OM 18.30 UUR OP DE MAATSCHAPPELIJKE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP**

Geachte heren,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen, brengen wij u hiermede verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar 2004-2005.

1. Wij hebben de eer aan uw goedkeuring voor te leggen de jaarrekening betreffende het boekjaar 2004-2005.

De bestemming van het resultaat is als volgt samengesteld : □□□□□□ □□□□□□□□  
 De te bestemmen winst van het boekjaar □ □ 393.719,73 €  
 Het overgedragen verlies van het vorige boekjaar □□ (-1.872.226,14) €  
 Het te verwerken verliessaldo per 30 juni 2005 □□ (-1.478.506,41) €

Wij stellen u voor het verliessaldo € -1.478.506,41 over te dragen naar het volgende boekjaar.

De jaarrekening geeft een getrouw beeld van de gang van zaken en de positie van de vennootschap. Dit onder voorbehoud, ondanks het verbeterd resultaat, dat de vennootschap KAA Gent Management NV (voorheen CV) en de verbonden vereniging KAA Gent VZW zich beide nog steeds in een blijvend aandacht vragende financiële situatie bevinden, welke zich voornamelijk situeert rond de vordering op de verbonden vereniging KAA Gent VZW voor een bedrag van € 12.516.340,95.

In het kader van het herstructureeringsplan, zoals toegelicht in het jaarverslag van het voorgaand boekjaar 2002-2003 aan de algemene vergadering d.d. 16 december 2003, werd een ingrijpende en rigoureuze gevolgde saneringspolitiek toegepast samen met het realiseren van de onder punt 2.§3 aangehaalde dadingen met de voornaamste schuldeisers uit het jaarverslag van de Raad van Bestuur d.d. 8.11.04

De Raad van Bestuur heeft unaniem beslist volgende maatregelen aan uw goedkeuring voor te leggen :

In verband met :

A. De dading met VDK-SPAARBANK d.d. 14.10.2004

Blz.3. artikel 1. punt 2 verlening kwijtschelding schuld voor een som van € 2.926.726,35

Deze kwijtschelding van schuld wordt voor het boekjaar 2004-2005 integraal in opbrengst genomen en wordt daardoor belastbare materie.

Na ingewonnen fiscale adviezen bij het advocatenkantoor Doolaeye, Verbist & De Meyere stellen wij aansluitend hierbij voor een waardevermindering toe te passen op de vordering van NV MANAGEMENT op KAAGENT VZW met name 20 % op € 12.516.340,95 of € 2.503.268,19.

De niet-definitieve waardeverminderingen worden geregeld door art.48 W.I.B 92 en de artikelen 22 tot 27 K.B W.I.B 92.

De belangrijkste voorwaarde om de fiscale aftrekbaarheid te beoordelen berust op het feit of de waarschijnlijkheid blijkt van een bijzondere tijdens het belastbaar tijdperk voorgekomen omstandigheid die op het einde daarvan nog steeds bestaat (art. 22,§ 1,2° W.I.B.92)

De vervulling van deze voorwaarden wordt gemotiveerd door de dading hierboven vermeld :

- De vennootschap en vereniging KAAG hoofdelijk en ondeelbaar door deze overeenkomst verbonden worden.
- KAAG is in overschrijding op de lening bij VDK en blijft in gebreke de uitstaande schuld bij VDK te delgen.
- De financiële situatie is zorgwekkend (negatief eigen vermogen). Ter verduidelijking zie hierna de evolutie van de vordering t.o.v de verbonden vereniging via de rekening courant :

Boekjaar 2001-2002 : € 7.169.951,39  
 2002-2003 : € 10.134.319,45  
 2003-2004 : € 12.521.953,60  
 2004-2005 : € 12.516.340,95

- Na jaren van exploitatieverlies is KAAG erin geslaagd het courante exploitatieverlies sedert 2003-2004 te beperken en zelfs om te buigen naar een lichte exploitatiewinst. Naar de toekomst toe dienen wij dit resultaat te consolideren en zelfs om te buigen tot een exploitatiewinst van minimum € 400.000 teneinde aan de overige voorwaarden van de dading met VDK-Spaarbank te voldoen.

- Ondanks de doorgevoerde saneringen lijken ons verdere saneringen in de huidige omstandigheden onmogelijk zonder de sportieve waarde van KAAG aan te tasten, respectievelijk het risico op degradatie te verhogen. Een eventuele degradatie zou de vereniging insolvent maken waarbij de vordering van de vennootschap op de vereniging in zijn totaliteit zou verloren gaan en dit in één en dezelfde beweging de faling zou betekenen van de vennootschap.

- Gezien haar finaal en definitief karakter impliceert deze dading dat VDK niet bereid is in de toekomst enige nieuwe kredietverlening aan KAAG toe te staan.

Anderzijds zullen wij in de toekomst, door het volledig stilvallen van het transfersysteem (gevolgen Bosman-arrest) sedert seizoen 2004-2005 geen middelen meer kunnen genereren uit de verkoop van spelers zoals dat in het verleden mogelijk was, wat toch deel uitmaakte van onze core-business. (< of = 2001 : € 18.220.0000, > 2001 en < of = 2004 : € 2.754.000, sedert 2004-2005 : € 0).

Door wat voorgaand uiteengezet is blijkt duidelijk dat in de nabije toekomst, uit de gewone exploitatie, geen spectaculaire verbetering van de rekening courant toestand dient verwacht te worden, zoniet zelfs geen mogelijkheid bestaat die op te lossen.

#### B. De kwijtschelding van de renteloze lening STAD GENT.

Bij Gemeenteraadsbesluit van 23.05.2005 werd een investeringstoelage toegekend van € 297.472,24 aan de vzw Jeugdvoetbal KAAGent. Deze investeringstoelage werd slechts toegekend op voorwaarde dat deze integraal werd aangewend voor de vervroegde aflossing van het saldo van de renteloze lening van € 297.472,24. (leningovereenkomst d.d 21.11.94).

Conform de "Raamovereenkomst" tussen vzw Jeugdvoetbal KAAG en Management KAAG CV (Nu NV) d.d 18.01.1996 werd per 30.06.2005 voornoemd bedrag geboekt ter delging van het nog openstaand saldo.

#### C. Waarderingsregels :

In verband met de waarderingsregels op de aanschaffingswaarde van investeringen wordt een bedrag van minimum € 300 in acht genomen vanaf het boekjaar afsluitend per 30.06.05

Na wat er vooraf ter goedkeuring is voorgelegd, is er voor het boekjaar 2004-2005 een geconsolideerde exploitatiewinst van € 93.204. Er is voor de vennootschap een netto winst voor het boekjaar 2004-2005 van € 393.719,73. Rekening houdend met een netto verlies in de aanverwante vereniging van € - 772.267,36 is er voor dit jaar een beperkt geconsolideerd verlies van € - 378.547,63.

Nochtans blijven waakzaamheid door budgetcontrole en budgetopvolging samen met een driemaandelijks financieel rapport van de vennootschap en vereniging noodzakelijk, teneinde aan de aangevane verplichtingen uit de voornoemde dading te voldoen.

2. Rekening houdend met punt 1 hiervoor, hebben zich verder geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan na balansdatum.
3. Er hebben zich geen omstandigheden gedurende het boekjaar voorgedaan die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.
4. Gedurende het boekjaar zijn geen specifieke werkzaamheden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.
5. De vennootschap heeft geen bijkantoren.

6. Uit de balans van de vennootschap, opgesteld per 30 juni 2005 blijkt een overgedragen verlies van € 1.478.506,41, zodat artikel 96,6° van het Wetboek van Vennootschappen van toepassing is. Na overleg beslist de Raad van Bestuur om de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit te behouden met verwijzing naar het herstructureringsplan, zoals toegelicht in punt 2.

7. Wij verzoeken u de jaarrekening 2004-2005 goed te keuren en kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

8. De commissaris heeft geen enkele andere opdracht uitgevoerd dan zijn mandaat gedurende het boekjaar 2004-2005. Aan de commissaris werden geen bijkomende emolumenten betaald.

9. De vennootschap heeft gedurende het boekjaar geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten zoals bedoeld in Art 96,8° W Venn.

Gentbrugge. 14 november 2005.

Voor de Raad van Bestuur,

Ivan De Witte (getekend)  
Voorzitter en bestuurder.