

20	18/01/2010	BE 0438.358.539	17	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	10016.00230	VKT 1.1

JAARREKENING IN EURO

Naam: **KAA Gent Management**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Bruiloftstraat Nr: 42 Bus:

Postnummer: 9050 Gemeente: Gentbrugge

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: Gent

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0438.358.539

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 14-04-2004

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van 18-12-2009

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-07-2008 tot 30-06-2009

Vorig boekjaar van 01-07-2007 tot 30-06-2008

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 5.1.1, VKT 5.2.2, VKT 5.5, VKT 5.6, VKT 5.7, VKT 5.9, VKT 6

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

DE WITTE Ivan

Grote Moortel 6
9830 Sint-Martens-Latem
BELGIË

Begin van het mandaat: 25-04-2005 Einde van het mandaat: 25-04-2011 Voorzitter van de Raad van Bestuur

VERHEEKE Frans

Vogelheide 30 41
9052 Zwijnaarde
BELGIË

Begin van het mandaat: 25-04-2005 Einde van het mandaat: 22-04-2011 Bestuurder

DEWISPELAERE Marc

Kerkkouterrede 67
9070 Destelbergen

BELGIË

Begin van het mandaat: 25-04-2005

Einde van het mandaat: 25-04-2011

Bestuurder

FLAMMANG Roger

Zebrastraat 228

9000 Gent

BELGIË

Begin van het mandaat: 25-04-2005

Einde van het mandaat: 25-04-2011

Bestuurder

VANDERDONCKT Paul

Viermaartlaan 7

9600 Ronse

BELGIË

Begin van het mandaat: 25-04-2005

Einde van het mandaat: 25-04-2011

Bestuurder

VERMEERSCH Eddy

Pontstraat 41

9831 Deurle

BELGIË

Begin van het mandaat: 25-04-2005

Einde van het mandaat: 25-04-2011

Bestuurder

LOUWAGIE MICHEL SPORTMANAGEMENT

BE 0872.147.190

Mortelstraat 19

9831 Deurle

BELGIË

Begin van het mandaat: 25-04-2005

Einde van het mandaat: 25-04-2011

Bestuurder

Vertegenwoordigd door:

LOUWAGIE Michel

Mortelstraat 19

9831 Deurle

BELGIË

VAN WEMMEL - KAEKEBEBEKE BEDRIJFSREVISOREN (B00394)

BE 0467.274.140

Apostelhuizen 26/VWK

9000 Gent

BELGIË

Begin van het mandaat: 28-01-2008

Einde van het mandaat: 06-12-2010

Commissaris

Vertegenwoordigd door:

VAN WEMMEL J. (A01840)

..

9051 Sint-Denijs-Westrem

BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

* Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	832.043	928.878
Oprichtingskosten		20		
Immateriële vaste activa	5.1.1	21		
Materiële vaste activa	5.1.2	22/27	802.043	898.878
Terreinen en gebouwen		22	637.022	640.106
Installaties, machines en uitrusting		23	165.021	258.773
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	5.1.3/5.2.1	28	30.000	30.000
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	6.067.416	6.479.388
Vorderingen op meer dan één jaar		29	5.400.000	5.400.000
Handelsvorderingen		290	5.400.000	5.400.000
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	380.951	1.075.863
Handelsvorderingen		40	280.921	975.863
Overige vorderingen		41	100.030	100.000
Geldbeleggingen	5.2.1	50/53		
Liquide middelen		54/58	0	0
Overlopende rekeningen		490/1	286.464	3.524
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	6.899.458	7.408.266

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>6.333.855</u>	<u>6.330.084</u>
Kapitaal	5.3	10	<u>6.255.075</u>	<u>6.255.075</u>
Geplaatst kapitaal		100	6.255.075	6.255.075
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13		
Wettelijke reserve		130		
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)		14	<u>78.781</u>	<u>75.009</u>
(+)/(-)				
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u>50.000</u>	<u>75.000</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten	5.4	160/5	<u>50.000</u>	<u>75.000</u>
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>515.603</u>	<u>1.003.182</u>
Schulden op meer dan één jaar	5.5	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	5.5	42/48	<u>515.603</u>	<u>1.003.182</u>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	285.692	879.073
Leveranciers		440/4	285.692	879.073
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	174.591	12.790
Belastingen		450/3	174.591	12.790
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	55.320	111.320
Overlopende rekeningen		492/3		
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	<u>6.899.458</u>	<u>7.408.266</u>

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	-77.375	447.105
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.6	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	184.919	359.796
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/7		
Andere bedrijfskosten		640/8	57.665	72.021
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-319.958	15.287
Financiële opbrengsten	5.6	75	297.002	0
Financiële kosten	5.6	65	0	434
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)		9902	-22.957	14.854
Uitzonderlijke opbrengsten		76	27.400	2.508.654
Uitzonderlijke kosten		66	672	1.573.775
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	3.772	949.733
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	3.772	949.733
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	3.772	949.733

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	78.781	75.009
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	3.772	949.733
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	75.009	-874.724
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	78.781	75.009
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/6		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		

**TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	4.498.234

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

8169	88.083	
8179		
8189		

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

8199	4.586.317	
------	-----------	--

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8259P	XXXXXXXXXX	
-------	------------	--

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

8219		
8229		
8239		
8249		

Meerwaarden per einde van het boekjaar

8259		
------	--	--

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8329P	XXXXXXXXXX	3.599.356
-------	------------	-----------

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

8279	184.919	
8289		
8299		
8309		
8319		

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

8329	3.784.275	
------	-----------	--

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

22/27	802.043	
-------	---------	--

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395P	XXXXXXXXXX	30.000
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8395	30.000	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8455		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8525		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8545		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8555		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	28	30.000	

Nr.	BE 0438.358.539	VKT 5.2.1
-----	-----------------	-----------

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
HORECA FOOT BE 0897.467.556 Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Moutstraat 56 9000 Gent BELGIË op naam	50	6,25		30-06-2009	EUR	49.507	-10.492

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaast kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaast kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P 100	XXXXXXXXXX 6.255.075	6.255.075

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen
 op naam

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	6.255.075	534.161

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101 8712	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling
 Aantal aandelen
 Daaraan verbonden stemrecht
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

**UITSPLITSING VAN DE POST 160/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG
VOORKOMT**

verhuiskost

Boekjaar
50.000

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN ONDERNEMINGEN

Vorderingen op verbonden ondernemingen

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Rentevoet en duur van de vorderingen

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9291	
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

ereloon commissaris mandaat = 2.640

ereloon commissaris doelwijziging = 975

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [xxxxxxxxxxxxxxxx]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :

Afschrijving op mva mbt huidig stadion worden afgeschreven op economische restduur

en heeft een [positieve] [xxxxxxxxxxx] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van 176378,06 duiz. EUR

De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake is, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureeringskosten :

Herstructureeringskosten werden [xxxxxxxxxxxxxxxx] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor duiz. EUR termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [xxxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode	Basis	Afschrijvingspercentages			
			Hoofdsom		Bijkomende kosten	
	L (lineaire)	NG (niet-geherwaardeerde)	Min. - Max.	Min. - Max.	Min. - Max.	Min. - Max.
1. Oprichtingskosten						
2. Immateriële vaste activa						
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *	L	NG	3.00 - 20.00		0.00 - 0.00	
4. Installaties, machines en uitrustingen *	L	NG	10.00 - 20.00		0.00 - 0.00	
5. Rollend materieel *	L	NG	20.00 - 20.00		0.00 - 0.00	
6. Kantoomateriaal en meubilair *	L	NG	20.00 - 20.00		0.00 - 0.00	
7. Andere materiële vaste activa *						

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : duiz. EUR
 - gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : duiz. EUR

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [xxxxxxxx] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

- Grond- en hulpstoffen :
- Goederen in bewerking - gereed product :
- Handelsgoederen :
- Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.
 - De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer (deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
 De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, par. 1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor de leasing van onroerende goederen : duiz. EUR

JAARVERSLAG

NV KAA GENT MANAGEMENT
Naamloze vennootschap
Bruijloftstraat, 42
9050 GENTBRUGGE
RPR Gent 0438.385.539

JAARVERSLAG
van de Raad van Bestuur aan de gewone algemene vergadering
van aandeelhouders
met betrekking tot het boekjaar eindigend op 30 juni 2009

Dames en Heren,
1.Overeenkomstig de wettelijke en de statutaire verplichtingen ter zake, brengen wij U bij deze verslag uit over de uitoefening van het mandaat van de bestuurders tijdens het boekjaar afgesloten op 30 juni 2009.
2.Tevens hebben wij de eer U de jaarrekening betreffende het boekjaar per 30 juni 2009 ter goedkeuring voor te leggen.

3.Inleiding
Zoals u bekend is werd op 7 juli 2008 een leningsovereenkomst afgesloten met de VZW KAA Gent, waardoor de schuldvordering van de vennootschap op de VZW, geboekt als rekening courant, geconsolideerd werd per 30 juni 2008 en omgezet in een lange termijn. In het kader van deze operatie werd eveneens de ter beschikkingstellingsovereenkomst, en de overeenkomst met betrekking tot de ter beschikking stelling van het oefenterrein aangepast.

Omtrent deze overeenkomsten werd reeds verslag uitgebracht in ons jaarverslag over het vorig boekjaar en deze transacties werden reeds verwerkt in de jaarrekening over het boekjaar eindigend op 30 juni 2008.
Tevens werd in het kader van bovengenoemde operatie het doel van de vennootschap aangepast, waardoor zij zich nu uitsluitend toelegt op het beheer van haar onroerend patrimonium en het verstrekken van financiële ondersteuning.
Deze wijziging van haar activiteiten reflecteert zich in de jaarrekening.

4.Bespreking van de jaarrekening
De waarderingsregels van de vennootschap werden tijdens het boekjaar niet gewijzigd, behoudens de waarderingsregels met betrekking tot de afschrijving van de gebouwen. Tijdens eerdere vergaderingen werd beslist om het materieel vast actief versneld af te schrijven, in het vooruitzicht van de bouw van een nieuw voetbalstadion. Gezien de verhuis van de voetbalclub naar een nieuw stadion gepland is voor 2012 in plaats van 2010, heeft de raad van bestuur beslist de eerder vastgestelde afschrijvingsregels, nl. een versnelde afschrijving tegen het einde van het boekjaar 2010 niet te handhaven en de afschrijving te spreiden tot het boekjaar 2012.

Uit de jaarrekening blijken de volgende resultaten:
het balanstotaal bedraagt 6.899.458,44 Euro tegenover 7.408.266,13 Euro het vorig boekjaar.

het boekjaar werd afgelopen met een winst ten bedrage van 3.771,78 Euro.
Binnen de activa, zijn de materiële vaste activa gedaald van 898.878,43 Euro naar 802.042,56 Euro.
De vlottende activa zijn gedaald van 6.479.387,78 Euro naar 6.067.415,88 Euro door een substantiële daling van de vorderingen op hoogstens één jaar.

Wij stellen voor de winst over te dragen naar het volgende boekjaar. De totaal over te dragen winst bedraagt 78.780,68 Euro.
Het eigen vermogen van de vennootschap is groter dan het onderschreven kapitaal van de vennootschap.

5.Bespreking van de resultaten
Als gevolg van de herschikkingen aan het begin van het boekjaar, meer bepaald met betrekking tot de ter beschikking stelling van de gebouwen, is de omzet grondig veranderd, en bedraagt deze nu 88.200 Euro. Er werd geen managementvergoeding meer aangerekend aan de VZW KAA Gent. Ook de post diensten en diverse goederen is substantieel gedaald als gevolg van de voornoemde overeenkomsten en bedraagt nu 408.158,43 Euro tegenover 962.576,28 Euro vorig jaar.

6.Risico's en onzekerheden.
De vennootschap blijft actief als beheerder van het onroerend goed van de voetbalclub, en blijft dit verder ter beschikking stellen. Zij staat als beheerder in voor het onderhoud van gebouwen en terreinen. De raad van bestuur wijst erop dat zich in verband met het beheer van het stadion in de toekomst bepaalde problemen kunnen voordoen, die onder meer te maken hebben met de ouderdom van het stadion.

7.Feiten en gebeurtenissen na balansdatum.
Na balansdatum hebben zich geen feiten of gebeurtenissen voorgedaan buiten de normale activiteiten van de vennootschap.

8.Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.
De raad van bestuur heeft geen kennis van omstandigheden die mogelijk een aanmerkelijke invloed kunnen hebben op de ontwikkeling van de vennootschap, behoudens de geplande bouw van een nieuw stadion, waarnaar de voetbalclub op termijn zal verhuizen. Met betrekking tot de bouw van het stadion wijst de raad van bestuur erop dat dit gepaard kan gaan met bepaalde problemen.

9.Onderzoek en ontwikkeling.
Binnen de vennootschap worden geen werkzaamheden van onderzoek en ontwikkeling verricht.

10.Bijkantoren.
De vennootschap heeft geen bijkantoren.

11.Financiële instrumenten
De vennootschap maakt geen gebruik van financiële instrumenten die van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.

12.Bijzondere opdrachten van de commissaris.
De commissaris, en de vennootschappen waarmee hij zich beroepshalve in een samenwerking verhoudt, heeft, buiten zijn controle mandaat, geen opdrachten van adviesverlening uitgevoerd

13.Décharge
De raad van bestuur wijst er op dat in de loop van het boekjaar eindigend op 30 juni 2009, de samenstelling van de raad van bestuur gewijzigd werd. Zij verzoekt de vergadering de voorgelegde jaarrekening en onderhavig verslag te willen goedkeuren en eveneens décharge te willen verlenen aan alle bestuurders, nl. zowel deze die tijdens het boekjaar ontslag hebben genomen, als deze die tijdens het boekjaar een mandaat hebben opgenomen en aan de commissaris, voor de uitvoering van hun respectieve mandaten tijdens het afgelopen boekjaar tot 30 juni 2009.

Gentbrugge, 30 november 2009
Ivan DeWitte
Voorzitter Raad van Bestuur



**Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering der
aandeelhouders van de naamloze vennootschap
KAA GENT MANAGEMENT
Bruiloftstraat 42 – 9050 Gentbrugge
over de jaarrekening van het boekjaar afgesloten op 30 juni 2009**

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van het mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over het getrouw beeld van de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen en inlichtingen.

Verklaring over de jaarrekening zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 30 juni 2009, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van 6.899.458,44 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 3.771,78 EUR.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het opzetten, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat; het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels; en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat.

Overeenkomstig voornoemde controlenormen hebben wij rekening gehouden met de administratieve en boekhoudkundige organisatie van de vennootschap, alsook met haar procedures van interne controle. Wij hebben van de verantwoordelijken en van het bestuursorgaan van de vennootschap de voor onze controles vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij hebben op basis van steekproeven de verantwoording onderzocht van de bedragen opgenomen in de jaarrekening. Wij hebben de gegrondheid van de waarderingsregels, de redelijkheid van de betekenisvolle boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vennootschap, alsook de voorstelling van de jaarrekening als geheel beoordeeld. Wij zijn van mening dat deze werkzaamheden een redelijke basis vormen voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening afgesloten op 30 juni 2009 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van de vennootschap, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Bijkomende vermeldingen en inlichtingen

Het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, alsook het naleven door de vennootschap van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen en inlichtingen op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

- Het opgestelde jaarverslag van 30/11/2009 bevat de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen evidente tegenstrijdigheden vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij verwijzen naar het jaarverslag en de motivatie voor de aanpassing van de waarderingsregels.
- Wij dienen U geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of de Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen. De verwerking van het resultaat die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Opgesteld te Gent, d.d. 3 december 2009

B.V. ovv B.V.B.A. Van Wemmel - Kaekebeke – Bedrijfsrevisoren vertegenwoordigd door de Heer Joseph Van Wemmel, vennoot en zaakvoerder