

Voor
behoud
aan het
Belgi
Staats



04021779

NEERGELEGD

- 3 -02- 2004

RECHTBANK VAN
KOOPHANDEL TE GENT

Benaming : **"ARTEVELDE-STADION"**

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Koetshuis, Wilderoosstraat 2-4 te 9000 Gent

Ondernemingsnr : 0863A76670

Voorwerp akte : oprichting

Uit een akte verleden voor notaris Pascal Vandemeulebroecke te Sint-Martens-Latem op 19 januari 2004, geregistreerd 12 bladen 5 verzendingen te Deinze op 22 januari 2004, Boek 485, Blad 3, Vak 1 Ontvangen: 300,00 euro. De ea Inspecteur (get), LUC BOVYN INSPECTEUR, blijkt dat :

1/ a/ de naamloze vennootschap "OPTIMA FINANCIAL PLANNERS", met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Keizer Karelstraat, 75 Ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent onder nummer 445210006,
b/ de naamloze vennootschap "H+RAM", met maatschappelijke zetel te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Octaaf Soudaanstraat, 22. Ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent onder nummer 447141096 en
c/ de heer DE WITTE Ivan Maurice Germaine, bestuurder van vennootschappen, geboren te Moortsele op 9 juni 1947, echtgenoot van mevrouw STROO Marleen, wonende en gehuisvest te 9830 Sint-Martens-Latem, Grote Moortel, 6,

2/ een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht, genaamd "ARTEVELDE-STADION",

3/ met zetel te 9000 Gent, Koetshuis, Wilderoosstraat 2-4;

4/ De vennootschap heeft tot doel.

Zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België en/of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden om het even welke industriële, handels, financiële, roerende of onroerende handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op

- De uitoebing van een onderneming voor projectontwikkeling in het algemeen en alles wat daarmee gepaard gaat en in het bijzonder de promotie, realisatie, verkoop en commercialisatie van projecten. Onder projectontwikkeling wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan het begeleiden van bouwprojecten, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, allerlei adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het optreden tegenover allerlei overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures tot de coördinatie van de bouwwerken en de controle daarop tijdens en nadien.

- Alsook de normale werkzaamheden van raadgevend ingenieurs zoals het ontwerpen, berekenen, in tekening brengen van allerhande constructies in beton, staal, hout en allerlei andere materialen, voorgespannen beton en dergelijke, wegen, rioleringen, kunstwerken, zuiveringsinstallaties.

In het algemeen alle studies betreffende burgerlijke bouwkunde en betreffende technische installaties alle aard, waaronder deze van electrotechniek, meet- en regeltechniek en bedrijfsautomatisering, zo ook onderzoeken en expertises op al de voornoemde terreinen, alsmede het coördineren van binnen- en buitenlandse projecten hieromtrent. Na voorafgaand studiewerk overgaan tot uitvoering van alles wat voorafgaat, deze werken leiden en dit voor eigen rekening en ook voor derden

- Het verrichten van alle werkzaamheden op het gebied van projectontwikkeling, projectbegeleiding en projectadviesing

- Het deelnemen en het financieren van, of op enigerlei andere wijze betrokken zijn bij andere ondernemingen,

- Het exploiteren van ondernemingen,

- Bouwpromotie voor industriële bouw, villabouw, recreatie en advertizing;

- Het beheer, de aan- en verkoop, de exploitatie, de verkaveling, het huren of verhuren van gebouwde of ongebouwde onroerende goederen;

- Het oprichten, omvormen, slopen van gebouwen en in waarde brengen van alle onroerende goederen, alsmede alle tussenkomsten in verband met dusdanige verrichtingen,

- Alle studiën en verrichtingen met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien.

- Alle handelingen en verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken, voor zichzelf of voor anderen.

De vennootschap mag deelnemen als bestuurder, zaakvoerder en vereffenaar in andere buiten- of binnenlandse vennootschappen

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/02/2004- Annexes du Moniteur belge

Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag, rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving of aankoop van effecten, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of samenhangend doel nastreven of eenvoudig nuttig zijn tot de verwezenlijking van haar doel.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen die nodig zijn tot het verwezenlijken van haar doel, verkopen, kopen, verhuren, huren, in erfpacht geven of nemen, opstalrechten en andere zakelijke rechten toestaan en verwerven, verpachten, pachten, oprichten of ruilen; alle fabrieksmerken, patenten en vergunningen nemen, bekomen, aankopen of afstaan en in het algemeen alle burgerlijke, commerciële, industriële, roerende en onroerende handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het maatschappelijk doel aansluiten of van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken

De vennootschap kan de activiteit uitoefenen van onroerende financieringshuur

Zij mag zowel in België als in het buitenland, alle zetels van uitbating en fabricatie, alle bijhuizen, agentschappen, handelskantoren of stapelplaatsen oprichten, aankopen of overdragen aan andere fysieke of juridische personen;

5/ met werking voor onbepaalde duur,

6/ met een vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal van 60 000 euro volstort ten belope van één/vierde, vertegenwoordigd door 6 000 aandelen, zijnde 960 aandelen A en 5 040 aandelen B, met elk een nominale waarde van 10 euro,

7/ vertegenwoordigingsclausule

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur, van, naargelang de beslissing van de algemene vergadering, tenminste drie en ten hoogste negen leden, al dan niet vennoten, in de oprichtingsakte of nadien door de algemene vergadering van de vennoten benoemd

Eén/derde van de leden van de raad van bestuur, en het eerste lid van elk beginnend drievoud waaruit de raad van bestuur zou bestaan, wordt voorgedragen door de houders van de A-aandelen. De overige bestuurders worden voorgedragen door de houders van de B-aandelen

Twee bestuurders samen handelend treden op namens de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte, behoudens voor rechtshandelingen die de vennootschap verbinden voor een bedrag van meer dan 25 000 euro of voor rechtshandelingen boven dezelfde waarde. Voor dergelijke rechtshandelingen is het gezamenlijke optreden van de voorzitter van de raad van bestuur en van een gedelegeerd bestuurder vereist;

8/ met een boekjaar van 1 januari tot 31 december van ieder jaar;

9/ met jaarvergadering op de zevende van de maand juni om 10 uur ter zetel of op de plaats vermeld in de oproepingen en voor de eerste maal in het jaar 2005,

10/ aansprakelijkheid: Overeenkomstig artikel 371 van het Wetboek van Vennootschappen blijft de uitgetreden of uitgesloten vennoot gedurende vijf jaar te rekenen van zijn uittrekking of zijn uitsluiting, behalve wanneer de wet een kortere verjaringstermijn bepaalt, binnen de grenzen van zijn verbintenis als vennoot, persoonlijk instaan voor alle verbintenissen door de vennootschap aangegaan voor het einde van het jaar waarn zijn uittrekking of uitsluiting heeft voorgedaan;

11/ benoemd werden tot bestuurders voor de duur van zes jaar :

- de heer PIQUEUR Jeroen, wonende te 9831 Sint-Martens-Latem (Deurie), Voordelaan, 5;

- de heer DE WITTE Ivan, voornoemd,

- de naamloze vennootschap "H+RAM", voornoemd en hier vertegenwoordigd door de heer BONTINCK Dirk, wonende te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Pleispark, 3, die tevens de vaste vertegenwoordiger is van deze bestuurder.

De heer PIQUEUR Jeroen en de naamloze vennootschap "H+RAM" voorgedragen zijnde door de houders van de aandelen B en de heer DE WITTE Ivan voorgedragen zijnde door de houders van de aandelen A;

12/ benoemd werd tot voorzitter van de raad van bestuur: de heer DE WITTE Ivan, voornoemd, en tot gedelegeerd bestuurder de heer PIQUEUR Jeroen, voornoemd, voor de duur van zes jaar;

13/ De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VAN WEMMEL - KAEKEBEKE - BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 9000 Gent, Apostelhuizen, 26 V-W-K en vertegenwoordigd door haar vennoot en zaakvoerder de heer VAN WEMMEL Joseph, bedrijfsrevisor, werd benoemd als commissaris voor de duur van 3 jaar;

14/ volmacht verleend werd aan: de heer Norbert Demeulemeester, wonende te 4575 Axel (Nederland), Varempestraat, 2, juffrouw Evelyn Coppenolle, wonende te 9800 Deinze, Torenpark, 26, mevrouw Carol Thys, wonende te 9080 Lochristi, Bedevaartlaan, 13 en aan mevrouw Gertie De Saeger, wonende te 9931 Oostwinkel, Leischoot, 21, om alle formaliteiten te vervullen en alle documenten te ondertekenen die nodig zijn om de vennootschap in te schrijven in de BTW. administratie en het ondernemingsloket Deze volmachtdragers kunnen ieder afzonderlijk handelend optreden.

Voor analytisch uittreksel

Tegelijk hiernede neergelegd : expeditie en bankattest

P. Vandemeulebroecke

Notaris