

**ADDENDUM 1 AAN
BROWNFIELDCONVENANT**

met betrekking tot
het Brownfieldproject "24. Gent - Oude Dokken"

tussen
de Vlaamse Regering
en
het Stadsontwikkelingsbedrijf Gent
en
de Stad Gent
en
de NV van publiek recht Waterwegen & Zeekanaal
en
de Provincie Oost-Vlaanderen
en
het Agentschap voor Wegen en Verkeer
en
de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

maart 2012



BROWNFIELDCONVENANT betreffende het Brownfieldproject "Oude Dokken Gent" – Addendum

TUSSEN DE HIERNA VERMELDE PARTIJEN:

1/ de **Vlaamse Regering**, hier vertegenwoordigd door:

- Kris Peeters, minister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Economie, Buitenlands Beleid, Landbouw en Plattelandsbeleid, met kabinet te 1000 Brussel, Martelaarsplein 19,
- Philippe Muyters, Vlaams minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport met kabinet te 1210 Brussel, Koning Albert II-laan 19,
- Joke Schauvliege, Vlaams minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur, met kabinet te 1000 Brussel, Koolstraat 35 bus 5
- Hilde Crevits, Vlaams minister van Mobiliteit & Openbare Werken, met kabinet te 1000; *Brussel, Koning Albert II-laan 20, bus 4;*

hierna de "**Vlaamse Regering**" genoemd;

EN:

2/ het **Autonom Gemeentebedrijf Stadsontwikkelingsbedrijf Gent**, afgekort AG SOB, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Sint-Jacobsnieuwstraat 17, hier vertegenwoordigd door Didier Nachtergaele, bestuurder en Frank Van Goethem, lid van het directiecomité;

Hierna "**AG SOB**" genoemd;

EN:

3/ de **Stad Gent**, waarvoor optreedt het College van burgemeester en schepenen, waarvan de kantoren gevestigd zijn in het stadhuis 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door Daniel Termont, burgemeester en Paul Teerlinck, secretaris;

hierna de "**Stad**" genoemd;

EN:

4/ De **NV van publiek recht Waterwegen&Zeekanaal**, met maatschappelijke zetel te 2830 Willebroek, Oostdijk 110, ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0254.028.251, hier vertegenwoordigd door de Voorzitter van haar Raad van Bestuur, Albert Absillis en haar gedelegeerd bestuurder, Leo Clinckers;

hierna "**W&Z**" genoemd;

EN:

[Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including a date '2/5' and various scribbles.]

- 5/ de **Provincie Oost-Vlaanderen**, waarvoor optreedt de Deputatie, waarvan de kantoren gevestigd zijn te 9000 Gent, Gouvernemenstraat 1, hier vertegenwoordigd door Marc De Buck, eerste gedeputeerde en Albert De Smet, provinciegriffier;

hierna "**provincie Oost-Vlaanderen**" genoemd;

EN:

- 6/ het **Agentschap voor Wegen en Verkeer**, Intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid met zetel te 1000 Brussel, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan bus 4, hier vertegenwoordigd door haar administrateur-generaal, Tom Roelants

hierna "**AWV**" genoemd;

EN:

- 7/ de **Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij**, intern verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse overheid, met zetel te Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen, ingeschreven bij de Kruispuntbank der Ondernemingen met ondernemingsnummer 0225.627.740, hierbij vertegenwoordigd door Henny De Baets in hoedanigheid van administrateur-generaal,;

hierna "**OVAM**" genoemd;

De Vlaamse Regering, het AG SOB, de Stad, W&Z, de provincie Oost-Vlaanderen, AWV en OVAM, worden hierna gezamenlijk tevens de "**Partijen**" genoemd, of elk afzonderlijk een "**Partij**".

OVERWEGENDE DAT

- (A) Het Vlaams Parlement op 30 maart 2007 het decreet betreffende de brownfieldconvenanten, hierna het "**Brownfielddecreet**", goedgekeurd heeft. Dit decreet trad op 19 juni 2007 in werking. Met dit decreet wordt een kader gecreëerd voor het afsluiten van brownfieldconvenanten tussen de Vlaamse Regering en de actoren en regisseurs bij een brownfieldproject;

Artikel 10 §1 van het Brownfielddecreet voorziet dat nieuwe partijen tot een brownfieldconvenant kunnen toetreden in de gevallen en op de wijze bepaald in het brownfieldconvenant;

- (B) Tussen de Vlaamse Regering, het AG SOB, de Stad, W&Z, de provincie Oost-Vlaanderen, AWV en OVAM op datum van 6 juni 2009 een brownfieldconvenant werd afgesloten met betrekking tot het Brownfieldproject "Oude Dokken Gent", hierna genoemd het "**Brownfieldconvenant**";

Het Brownfieldconvenant voorziet in artikel 15 het volgende:

15.1 Dit Convenant (...) kan, met uitdrukkelijke toestemming van alle Partijen, gewijzigd worden.

15.2 De aangebrachte wijzigingen worden in een addendum bij het desbetreffende convenant gevoegd.



Handwritten signatures and initials are present in the bottom right corner of the page, including a large signature, the number '3/6', and other initials.

15.3. De wijzigingen aan een convenant hebben slechts uitwerking na ondertekening van het addendum door alle Partijen.

- (C) Dat het gemeentelijk RUP Oude Dokken op 29 juni 2011 is goedgekeurd door de deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen. In het definitief goedgekeurde RUP is geen reservatiestrook meer opgenomen voor de bouw van de Handelsdokbrug en voor het verleggen van de R40 tot aan de Afrikalaan, omdat in de loop van 2009 uitgeklaard is dat de stad Gent terzake geen planningsbevoegdheid heeft. Intussen heeft de Provincie Oost-Vlaanderen het initiatief genomen voor de opmaak van een Provinciaal RUP, waarbij het tracé van de Handelsdokbrug en de R40-aansluiting op de Afrikalaan meer noordelijk gesitueerd wordt. Dat hieruit volgt dat de grens van het plangebied van het RUP Oude Dokken gewijzigd t.o.v. de grens in het voorontwerp RUP Oude Dokken ten tijde van de totstandkoming van de brownfieldconvenant.
- (D) Dat de percelen gekend ten kadaster onder nummer Gent, Afdeling 7 sectie G nrs 725 c4, 725 d4, 725 e4, 725 h4, 725, g4, 725 f4, 725 L3, 725n3 opgenomen zijn in bijlage 4 van de brownfieldconvenant. De opname van deze percelen in de convenant gebeurt omwille van het feit dat deze percelen gelegen waren binnen de plangebiedgrens van het Ontwerp RUP Oude Dokken van 2009.

Nu blijkt dat deze percelen geen deel meer uitmaken van het RUP Oude Dokken, is het aangewezen om deze percelen niet meer op te nemen in het brownfieldconvenant van de Oude Dokken.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1. De percelen gekend ten kadaster onder Gent, Afdeling 7 sectie G nrs 725C4, 725D4, 725E4, 725H4, 725G4, 725F4, 725L3 en 725N3, zoals opgenomen in paarse kleur op de kaart in bijlage 1 bij dit addendum, maken geen deel meer uit van de Brownfield.

Artikel 2. In artikel 2.1. van het convenant worden in het eerste lid de woorden '(...) van de in Bijlage 2 in het rood aangeduide percelen' vervangen door de woorden '(...) van de in Bijlage 5 in het groen aangeduide percelen'.

Artikel 3. In toepassing van artikel 15.3. van het convenant heeft dit addendum uitwerking na ondertekening van het addendum door alle Partijen.

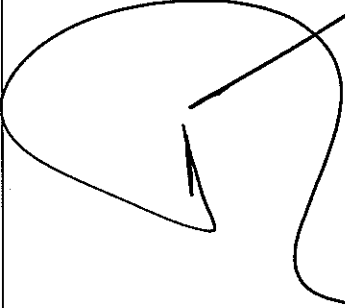
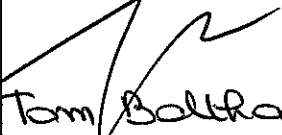

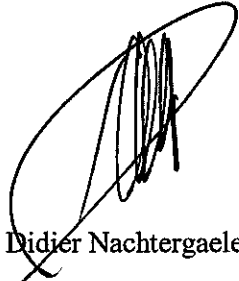
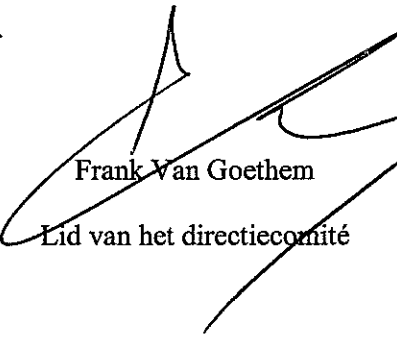
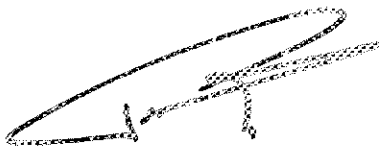




Opgemaakt te Brussel op 04/07/2012 in één origineel exemplaar dat bewaard wordt bij de Vlaamse Overheid – Departement Diensten voor het Algemeen Regeringsbeleid – Afdeling Kanselarij te Koolstraat 35, 1000 Brussel.

Elk van de Partijen ontvangt een door de Vlaamse Overheid – Departement Diensten voor het Algemeen Regeringsbeleid – Afdeling Kanselarij voor eensluidend verklaarde kopie van het ondertekende en geparafeerde addendum.

Bijlagen:

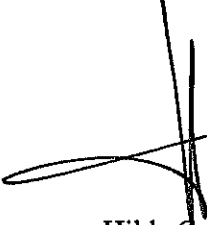
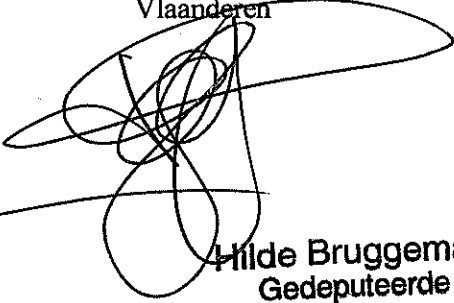
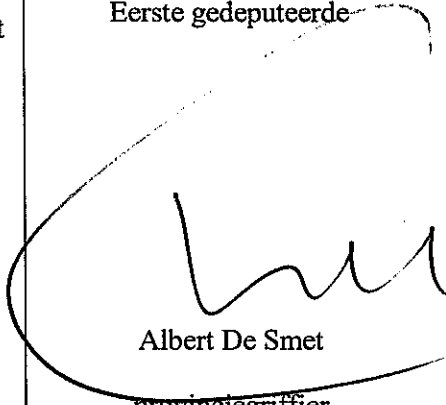

1. Projectgebied met aanduiding veranderde situatie inclusief lijst percelen

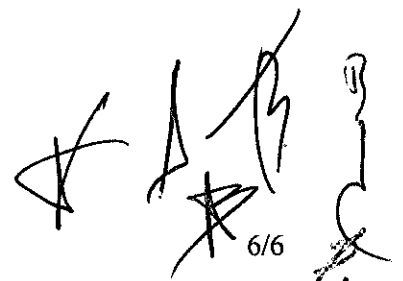


<p>Voor de Vlaamse Regering</p>  <p>Kris Peeters, Minister-President van de Vlaamse Regering</p>	<p>Voor de Stad <i>Voor de burgemeester (bij delegatie leut van Oosthoek e.v.)</i></p>  <p>Tom Baltrasar Daniel Termont Burgemeester</p>  <p>Paul Teerlinck Secretaris</p>	<p>Voor het AG stadsontwikkelingsbedrijf Gent</p>  <p>Didier Nachtergaele Afgevaardigd Bestuurder</p>  <p>Frank Van Goethem Lid van het directiecomité</p>
 <p>Philippe Muyters Vlaams minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport</p>  <p>Joke Schauvliege Vlaams minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur</p>	<p>Voor de nv van publiek recht Waterwegen&Zeekanaal</p>  <p>Albert Absillis Voorzitter van Raad van Bestuur</p>  <p>Leo Clinckers Gedelegeerd bestuurder</p>	<p>Voor de OVAM</p>  <p>Henny De Baets Administrateur-generaal</p>

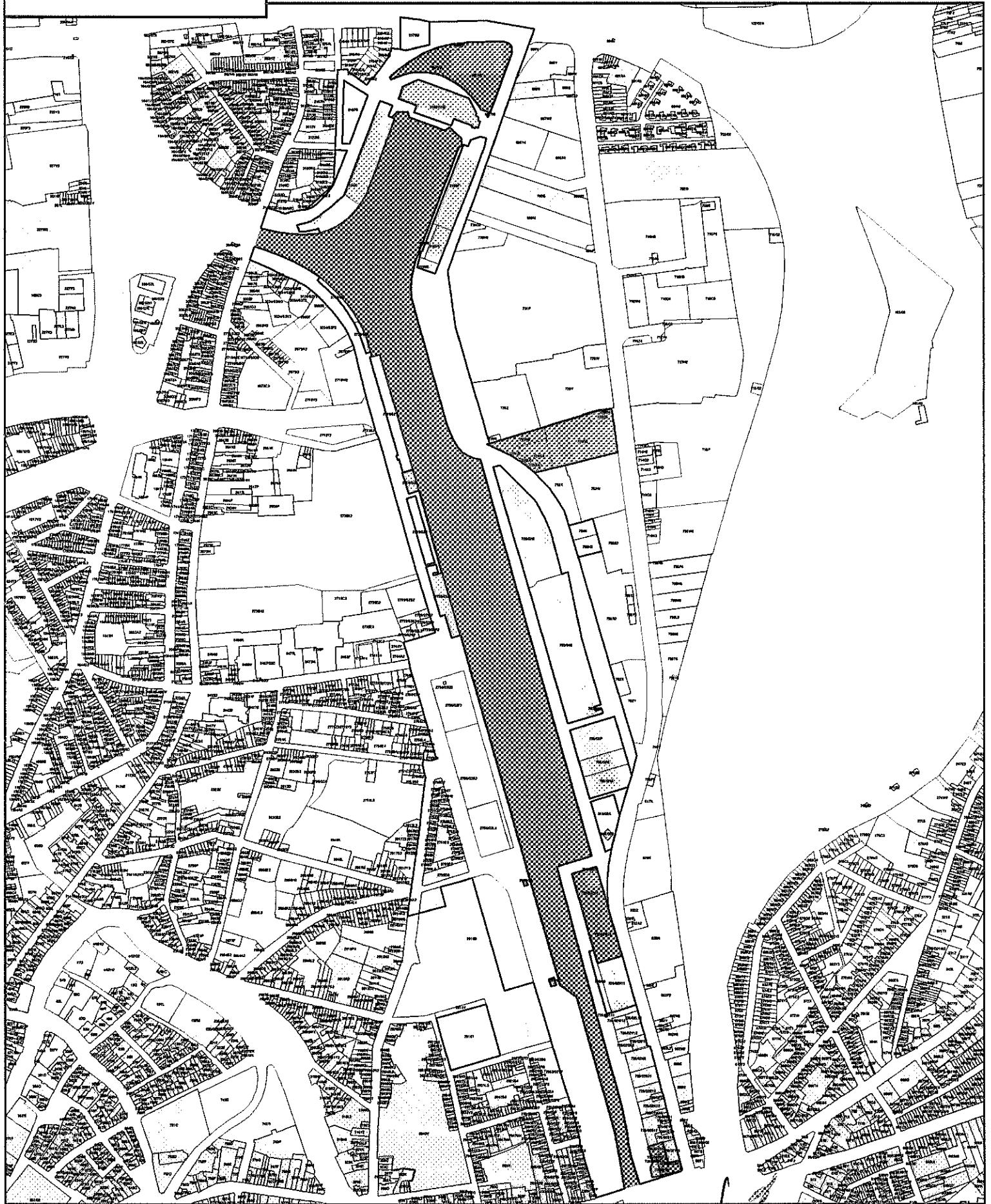


Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a signature that appears to be 'CIR' and some illegible scribbles.

 <p>Hilde Crevits Vlaams minister van Mobiliteit & Openbare Werken</p>	<p>Voor de provincie Oost- Vlaanderen</p>  <p>Hilde Bruggeman Gedeputeerde</p> <p><i>voor</i> Marc De Buck, <i>afw</i> Eerste gedeputeerde</p>  <p>Albert De Smet provinciegriffier</p>	<p>Agentschap voor Wegen en Verkeer</p>  <p>Tom Roelants Administrateur-generaal</p>
---	--	---



6/6



LEGENDE :

	Verworven		Te verwerven		Projectgebied
	Percelen geschrapt uit de brownfieldconvenant				

Het Agentschap Ondernemen streeft correctheid en juistheid van de ter beschikking gestelde gegevens ten aanzien van de na doch kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onvolledigheden of verkeerde informatie.

f i n
 Vlaanderen
 in Actie
 Pact 2020
 Vlaams Overheid

Perceelsnr	Status
2918_02	te verwerven
2918_03	te verwerven
725B02	verworven
760E04	verworven
760N02	verworven
796M02	verworven
796N02	verworven
796P02	verworven
818A02	verworven
818B02	verworven
2735B02	verworven
2735A03	verworven
2729Z52	verworven
2729Y52	verworven
2729R52	verworven
2729V52	verworven
2729T52	verworven
2729F04	verworven
2729_05	verworven
3166F02	verworven
3166W00	verworven
3166G02	verworven
3160E20	verworven
3167R00	verworven
697A30	te verwerven
697B30	te verwerven
697Y20	te verwerven
697_02	verworven
3179G00	verworven
3169P00	verworven
3169S00	verworven
3169N00	verworven
3169R00	verworven
728R122	verworven
728N122	verworven
728V112	te verwerven
728S82	te verwerven
728P122	te verwerven
728Z112	te verwerven
728H112	verworven
728_05	verworven
728E112	te verwerven
728B112	te verwerven
728A112	te verwerven
728D122	te verwerven
754K00	verworven
758N20	verworven
725C40	verworven
725D40	verworven

Handwritten signatures and initials, including a large 'X' and several scribbled-out marks, located in the bottom right corner of the page.

725E40	verworven
725N30	verworven
725L30	verworven
725F40	verworven
725G40	verworven
725H40	verworven

perceelnr.: geschrapt uit de brownfieldconvenant per addendum 1 aan brownfieldconvenant