

40	29/08/2016	BE 0863.176.670	30	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	16577.00150	VOL 1.1

JAARREKENING IN EURO

Naam: **ARTEVELDE-STADION**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Adres: Stropstraat Nr: 1 Bus:

Postnummer: 9000 Gemeente: Gent

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van Gent, afdeling Gent

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0863.176.670

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 11-12-2015

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van 23-08-2016

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2015 tot 31-12-2015

Vorig boekjaar van 01-01-2014 tot 31-12-2014

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 5.1, VOL 5.2.1, VOL 5.2.2, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.1, VOL 5.3.2, VOL 5.3.3, VOL 5.3.5, VOL 5.3.6, VOL 5.4.1, VOL 5.4.2, VOL 5.4.3, VOL 5.5.1, VOL 5.5.2, VOL 5.8, VOL 5.11, VOL 5.16, VOL 5.17.2, VOL 6

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

TERMONT Daniel

Korte Rijakkerstraat 30
9030 Mariakerke (Gent)
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-11-2015

Einde van het mandaat: 07-06-2019

Voorzitter van de Raad van Bestuur

DE WITTE Ivan

Grote Moortel 6
9830 Sint-Martens-Latem
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-11-2015

Einde van het mandaat: 07-06-2019

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

MODDERIE Ludy

Violtjeslaan 3

1770 Liedekerke BELGIË			
Begin van het mandaat: 27-11-2015	Einde van het mandaat: 07-06-2019		Gedelegeerd bestuurder
PEETERS Christophe			
Zonnestraat 17/201 9000 Gent BELGIË			
Begin van het mandaat: 27-11-2015	Einde van het mandaat: 07-06-2019		Bestuurder
WATTEEUW Filip			
Paardestraat 15 9000 Gent BELGIË			
Begin van het mandaat: 27-11-2015	Einde van het mandaat: 07-06-2019		Bestuurder
TAPMAZ Resul			
Oudburg 42A 9000 Gent BELGIË			
Begin van het mandaat: 27-11-2015	Einde van het mandaat: 07-06-2019		Bestuurder
BRACKE Siegfried			
Prinsenhof 26B 9000 Gent BELGIË			
Begin van het mandaat: 27-11-2015	Einde van het mandaat: 07-06-2019		Bestuurder
SCHOUPE Etienne			
Kerselarenlaan 17 1770 Liedekerke BELGIË			
Begin van het mandaat: 27-11-2015	Einde van het mandaat: 07-06-2019		Bestuurder
MODDERIE Ludy			
Violtjeslaan 3 1770 Liedekerke BELGIË			
	Einde van het mandaat: 27-11-2015		Voorzitter van de Raad van Bestuur
DE CLERCQ Marc			
Rollebaan 49A 9860 Oosterzele BELGIË			
	Einde van het mandaat: 27-11-2015		Bestuurder
DE CLERCQ Yannick			
Cederdreef 15 9230 Wetteren BELGIË			
	Einde van het mandaat: 27-11-2015		Bestuurder
DE WITTE Ivan			

Grote Moortel 6
9830 Sint-Martens-Latem
BELGIË

Einde van het mandaat: 27-11-2015

Bestuurder

GHEYSSENS Michael

Westkapellestraat 399
8300 Knokke-Heist
BELGIË

Einde van het mandaat: 27-11-2015

Bestuurder

PANNIER Philippe

Leikendreef 6
8200 Sint-Andries
BELGIË

Einde van het mandaat: 27-11-2015

Bestuurder

HEGGERICK Christiaan

Peerstalstraat 1C
8750 Wingene
BELGIË

Einde van het mandaat: 27-11-2015

Bestuurder

GHEYSSENS Simon

Drabstraat 34U
9000 Gent
BELGIË

Einde van het mandaat: 27-11-2015

Bestuurder

OPUS TERRAE BVBA

BE 0879.054.283
Zwaanhofweg 10
8900 Ieper
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-11-2015

Einde van het mandaat: 07-06-2019

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

GHEYSSENS Paul

Kemmelseweg 72
8902 Hollebeke
BELGIË

OPUS TERRAE BVBA

BE 0879.054.283
Zwaanhogweg 10
8900 Ieper
BELGIË

Einde van het mandaat: 27-11-2015

Voorzitter van de Raad van Bestuur

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

GHEYSSENS Paul

Kemmelseweg 72
8902 Hollebeke
BELGIË

FIGURAD BEDRIJFSREVISOREN BV BVBA (B00027)

BE 0423.109.644

Kortrijksesteenweg 1126

9051 Sint-Denijs-Westrem

BELGIË

Begin van het mandaat: 26-09-2014

Einde van het mandaat: 07-06-2017

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VAN VLAENDEREN Ann (A01494)

Bedrijfsrevisor

Kortrijksesteenweg 1126

9051 Sint-Denijs-Westrem

BELGIË

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

* Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	5.140.336	5.192.967
Oprichtingskosten	5.1	20		
Immateriële vaste activa	5.2	21		
Materiële vaste activa	5.3	22/27	5.140.336	5.192.967
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25	5.140.336	5.192.967
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	5.4/5.5.1	28		
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8		
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	39.398.653	48.087.175
Vorderingen op meer dan één jaar		29	38.380.162	37.534.000
Handelsvorderingen		290	38.380.162	37.534.000
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		50.000
Vorraden		30/36		50.000
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		50.000
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	1.004.143	9.121.767
Handelsvorderingen		40	10.000	8.658.082
Overige vorderingen		41	994.143	463.685
Geldbeleggingen	5.5.1/5.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
Liquide middelen		54/58	355	1.310.388
Overlopende rekeningen	5.6	490/1	13.993	71.020
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	44.538.989	53.280.142

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>27.837.238</u>	<u>-243.995</u>
Kapitaal	5.7	10	30.949.000	2.420.000
Geplaatst kapitaal		100	30.949.000	2.420.000
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13		
Wettelijke reserve		130		
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)		14	-3.111.762	-2.663.995
(+)/(-)				
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Overige risico's en kosten	5.8	163/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>16.701.751</u>	<u>53.524.137</u>
Schulden op meer dan één jaar	5.9	17	15.909.091	15.500.000
Financiële schulden		170/4	15.909.091	15.500.000
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	10.409.091	10.000.000
Overige leningen		174	5.500.000	5.500.000
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	765.266	37.753.009
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42	340.909	28.334.000
Financiële schulden		43	132.074	
Kredietinstellingen		430/8	132.074	
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	234.250	9.403.877
Leveranciers		440/4	234.250	9.403.877
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45	9.131	9.131
Belastingen		450/3	9.131	9.131
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	48.902	6.000
Overlopende rekeningen	5.9	492/3	27.394	271.129
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	44.538.989	53.280.142

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	70/74	1.318.235	466.783
Bedrijfsopbrengsten			
Omzet	5.10 70	1.093.217	160.177
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)	71	-50.000	
Geproduceerde vaste activa	72		
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10 74	275.018	306.606
	60/64	1.402.324	525.145
Bedrijfskosten			
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	60	1.058.105	160.177
Aankopen	600/8	1.058.105	160.177
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)	609		
Diensten en diverse goederen	61	86.310	111.345
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.10 62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	59.069	47.559
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	5.10 635/7		
Andere bedrijfskosten	5.10 640/8	198.839	206.064
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)	9901	-84.088	-58.362
Financiële opbrengsten	75	164.844	162.107
Opbrengsten uit financiële vaste activa	750		
Opbrengsten uit vlottende activa	751	164.844	161.836
Andere financiële opbrengsten	5.11 752/9	0	271
Financiële kosten	5.11 65	528.821	523.201
Kosten van schulden	650	527.702	523.054
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	651		
Andere financiële kosten	652/9	1.119	147
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)	9902	-448.065	-419.455
Uitzonderlijke opbrengsten	76		50.300
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten	762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	763		
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11 764/9		50.300
Uitzonderlijke kosten	66		
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	663		
Andere uitzonderlijke kosten	5.11 664/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)	669		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)	9903	-448.065	-369.155
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Belastingen op het resultaat				
	(+)/(-)			
Belastingen	5.12	67/77	-299	130
Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen		670/3	22	130
		77	321	
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	-447.766	-369.285
	(+)/(-)			
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar				
	(+)/(-)	9905	-447.766	-369.285

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-3.111.762	-2.663.995
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-447.766	-369.285
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-2.663.995	-2.294.710
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-3.111.762	-2.663.995
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/6		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		

**TOELICHTING
STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194P	XXXXXXXXXX	5.254.598
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8184		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194	5.254.598	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8214		
Verworven van derden	8224		
Afgeboekt	8234		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8244		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8254		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324P	XXXXXXXXXX	61.631
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8274	52.631	
Teruggenomen	8284		
Verworven van derden	8294		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8304		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8314		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324	114.262	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	25	5.140.336	
WAARVAN			
Terreinen en gebouwen	250	5.140.336	
Installaties, machines en uitrusting	251		
Meubilair en rollend materieel	252		

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

Aandelen

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagd bedrag
 Niet-opgevraagd bedrag

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
 hoogstens één maand
 meer dan één maand en hoogstens één jaar
 meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Verkregen interesten

Boekjaar
13.993

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	2.420.000
100	30.949.000	

Wijzigingen tijdens het boekjaar
 Kapitaalsverhoging dd. 27/11/2015

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	28.529.000	2.852.900
	30.949.000	3.094.900
8702	XXXXXXXXXX	3.094.900
8703	XXXXXXXXXX	

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen
 aandelen op naam

Aandelen op naam
 Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101		XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling
 Aantal aandelen
 Daaraan verbonden stemrecht
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

BUFFALO NV: 2.450.998 (A), GHELAMCO INVEST NV: 342.998 (B), H+RAM NV: 1.998 (B), K.A.A.GENT VZW: 77.996 (C), HORECA FOOT BVBA: 120.910 (C), TMVW CVBA: 100.000 (D), Totaal: 3.094.900

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	340.909
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	340.909
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

42	340.909
----	----------------

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	2.118.182
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	2.118.182
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912	2.118.182
------	------------------

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	13.790.909
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	8.290.909
Overige leningen	8853	5.500.000
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913	13.790.909
------	-------------------

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

9061	
------	--

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	
---------------------	------	--

Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 Belastingen
 Bezoldigingen en sociale lasten
 Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Codes	Boekjaar
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen

Vervallen belastingschulden
 Niet-vervallen belastingschulden
 Geraamde belastingschulden

Bezoldigingen en sociale lasten

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	9.131
450	
9076	
9077	

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Toe te rekenen interesten

Boekjaar
27.394

BEDRIJFSRESULTATEN**BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

Andere bedrijfsopbrengstenExploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen
compenserende bedragen**BEDRIJFSKOSTEN****Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering

Geboekt

Teruggenomen

Op handelsvorderingen

Geboekt

Teruggenomen

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen

Andere

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Kosten voor de onderneming

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740		
9086		
9087		
9088		
620		
621		
622		
623		
624		
635		
9110		
9111		
9112		
9113		
9115		
9116		
640	197.971	205.196
641/8	868	868
9096		
9097		
9098		
617		

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	22
9135	22
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	3.364.944
9142	3.364.944
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	245.688	855.763
9146	1.527.326	855.820
9147		
9148		

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	
Bedrag van de inschrijving	9171	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	
Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	
Bedrag van de inschrijving	9172	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	
Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
 BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
 BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
 TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	
 VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN		
 BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN		
 IN VOORKOMEND GEVAL, BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN		

MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk
Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	0

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vennootschap eveneens worden vermeld

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	280/1		
Deelnemingen	280		
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen op verbonden ondernemingen	9291		1.061.998
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311		1.061.998
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351	42.902	25.345.000
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371	42.902	25.345.000
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		268
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	282/3		
Deelnemingen	282		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Artikel XVIIIbis

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen in de staat XVIIIbis.

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	8.746
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

Inlichtingen te verstrekken door elke onderneming die onderworpen is aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen inzake de geconsolideerde jaarrekening

INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE ONDERNEMING INDIEN ZIJ DOCHTERONDERNEMING OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERONDERNEMING IS

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)*:

Sogent

BE 0367.300.594

Volderstraat 1

9000 Gent

BELGIË

* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels :

Nihil
Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Nihil
Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming
Nihil

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [xxxxxxxxx] [niet gewijzigd]; zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op :
en heeft een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van EUR.

De resultatenrekening [xxxxxx] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op :

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden :
Nihil

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op de volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake is, onvermijdelijk aleatoir :
Nihil

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming :
Nihil

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd :

Herstructureringskosten :

Herstructureringskosten werden [xxxxxxxxxxxxx] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als verantwoord :

Materiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar :

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G(geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Oprichtingskosten	L	NG	20.00 - 20.00	20.00 - 20.00
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen *	L	NG	0.99 - 100.00	0.99 - 100.00
4. Installaties, machines en uitrustingen *				
5. Rollend materieel *				
6. Kantoomateriaal en meubilair *	L	NG	33.33 - 33.33	33.33 - 33.33
7. Andere materiële vaste activa *				

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar : EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint : EUR.

Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar [xxxxxxx] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord :

Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen :

2. Goederen in bewerking - gereed product :

3. Handelsgoederen :

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

aanschaffingswaarde - individualisering van de prijs van het project met opname van de intercalaire intresten en toewijzing van de onrechtstreekse productiekosten

Producten :

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde. (deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :

Bestellingen in uitvoering worden geherwaardeerd [tegen vervaardigingsprijs] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken].

Schulden :

De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :
De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt :

Leasingovereenkomsten :
Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, par. 1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor de leasing van onroerende goederen : EUR.

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN CVBA ARTEVELDE-STADION AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS

Overeenkomstig de wet en de statuten hebben wij het genoegen hierbij verslag uit te brengen over de verrichtingen van het boekjaar afgesloten per 31/12/2015, alsook over de toekomstverwachtingen van de vennootschap.

1. ALGEMENE COMMENTAAR

Zoals blijkt uit de resultatenrekening is er in het boekjaar 2015 een verlies van € -447.766,21 gerealiseerd, tegenover een verlies van € -369.285,20 in het vorig boekjaar.

2. FINANCIËLE SITUATIE:

De financiële gegevens kunnen beknopt weergegeven worden als volgt :

	2015	2014
- Balanstotaal	44.538.989,14	53.280.142,02
- Eigen vermogen	27.837.238,44	-243.995,35
- Omzet	1.093.217,49	160.177,05
- Brutoresultaat	173.819,65	195.260,87
- Bedrijfsresultaat	-84.088,39	-58.361,59
- Investerings	0,00	0,00
- Voorraad	0,00	50.000,00
- Afschrijvingen en waardeverminderingen	59.068,87	47.558,57
- Resultaat na belastingen	-447.766,21	-369.285,20
- Cash flow (resultaat + afschrijvingen)	-388.697,34	-321.726,63
- Liquiditeitspositie (vlottende activa-vorderingen op meer dan 1 jaar-schulden op ten hoogste 1 jaar-overlopende rekeningen op het passief)	225.830,82	-27.470.962,58

3. WETTELIJK VOORGESCHREVEN MELDINGEN

3.1. Belangrijke gebeurtenissen sedert het afsluiten van het boekjaar:

In het 3^{de} kwartaal van 2016 staat de uitvoering in het vooruitzicht van het hierna volgende, waaromtrent thans preakkoorden bestaan :

- in de opstalakte van 21 december 2015 : (i) verdubbeling van de opstalvergoeding 'grond' van € 44.150 naar € 88.300 met ingang van het 4^{de} kwartaal 2016, (ii) opname van een minimumbedrag 'opstallen' vanaf het 26^{ste} jaar tot en met het 50^{ste} jaar van € 600.000 / jaar (aanvullend op het thans bepaalde van € 400.000 / jaar geïndexeerd aan de groenindex van september 2013) ;
- overdracht à pari van alle D-aandelen, aangehouden door de intercommunale T.M.V.W., aan K.A.A. Gent / Horeca Foot, omzetting van D-aandelen in C-aandelen, daarmee gepaard gaande statutenwijziging ;
- vervanging van de T.M.V.W.-lening ad € 5.500.000 door een bij Belfius Bank af te sluiten

dito lening aan betere voorwaarden ; dito aanpassing van de lening ad € 6.500.000 toegestaan aan K.A.A. Gent / Horeca Foot.

- 3.2. Omstandigheden die een merkelijke invloed kunnen hebben op de ontwikkeling van de vennootschap:

Nihil, behoudens het gezegde onder 3.1.

- 3.3. Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling:

Nihil.

- 3.4. Wijzigingen van het kapitaal (kapitaalverhoging, uitgifte converteerbare obligaties, obligaties met voorkeurrecht) voorwaarden/gevolgen:

Zie akte van 27 november 2015 verleden voor geassocieerd notaris C. Blindeman te Gent, waarvoor het vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap van € 2.420.000 werd gebracht op € 30.949.000 door inbreng in natura van schuldvorderingen.

- 3.5. Inlichtingen over het verkrijgen van eigen aandelen:

Nihil

- 3.6. Verwerving van aandelen van de moedervenootschap of door een dochtervenootschap:

Nihil

- 3.7. De vennootschap heeft geen bijkantoren.

- 3.8. Art. 96,§1, 8° W.Venn. : de inhoud van art. 96, §1, 8° luidt als volgt :

"wat betreft het gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten en voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat :

- de doelstellingen en het beleid van de vennootschap inzake de beheersing van het risico, met inbegrip van haar beleid inzake hedging van alle belangrijke soorten voorgenomen transacties, waarvoor hedge accounting wordt toegepast, alsook*
- het door de vennootschap gelopen prijsrisico, kredietrisico, liquiditeitsrisico en kasstroomrisico."*

Door de vennootschap worden geen noemenswaardige risico's genomen.

4. WETTELIJKE VERPLICHTINGEN

- 4.1 Waarderingsregels zijn opgenomen in de bijlage bij de jaarrekening.

- 4.2 Wij stellen voor de jaarrekening goed te keuren, en het te bestemmen verlies van het boekjaar ten bedrage van € -447.766,21, samen met het overgedragen verlies van vorig boekjaar, nl. € -2.663.995,35 als volgt te bestemmen:

Te bestemmen winst/(verlies) saldo	
Te bestemmen winst/(verlies) van het boekjaar	-447.766,21
Overgedragen (verlies) van het vorige boekjaar	-2.663.995,35
Toevoeging aan het eigen vermogen	

Aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	0,00
Aan de wettelijke reserve	0,00
Aan de overige reserves	0,00
Over te dragen (winst)/verlies	3.111.761,56
Uit te keren winst	
Vergoeding van het kapitaal	0,00
Bestuurders of zaakvoerders	0,00
Andere rechthebbenden	0,00
	<hr/>
	0,00

- 4.3. Art. 431 W. Venn : Volledigheids- en veiligheidshalve herinneren wij aan de inhoud van art 431 W. Venn.

"Wanneer ten gevolge van geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het vaste gedeelte van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering, behoudens strengere bepalingen in de statuten, bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen...."

Gelet het gezegde onder 3.4 is de toepassing van dit artikel niet aan de orde.

5. KENNISGEVING ARTIKEL 96, §1, 1° W. VENN.

De wet van 13 januari 2006 (van toepassing vanaf 30 januari 2006) tot wijziging van het Wetboek van Vennootschappen, luidt als volgt :

"Artikel 96, §1, 1°, bepaalt dat het jaarverslag ten minste een getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de vennootschap, alsmede een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij geconfronteerd wordt, dient te omvatten. Dit overzicht bevat een evenwichtige en volledige analyse van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de vennootschap die in overeenstemming is met de omvang en de complexiteit van dit bedrijf.

In de mate waarin zulks noodzakelijk is voor een goed begrip van de ontwikkeling, de resultaten of de positie van de vennootschap, omvat de analyse zowel financiële als, waar zulks passend wordt geacht, niet-financiële essentiële prestatie-indicatoren die betrekking hebben op het specifieke bedrijf van de vennootschap, met inbegrip van informatie betreffende milieu- en personeelsaangelegenheden.

In deze analyse omvat het jaarverslag, waar zulks passend wordt geacht, verwijzingen naar en aanvullende uitleg betreffende de bedragen in de jaarrekening. "

Behoudens het voorgaande zijn geen andere ontwikkelingen te signaleren.

6. KENNISGEVING - BELANG VAN VERMOGENSRECHTERLIJKE AARD

Voor het voorbije boekjaar werden geen verrichtingen genoteerd.

7. WAARDERING IN CONTINUÏTEIT (art. 96, §1, 6°)

Uit de resultatenrekening opgesteld per 31/12/2015 blijkt dat de vennootschap in het boekjaar 2015 een verlies heeft geleden van € -447.766,21. Het vorige boekjaar 2014 sloot af met een verlies van € -369.285,20. Er blijft een overgedragen verlies van € -3.111.761,56 zodat art. 96, §1, 6° van de vennootschappenwet van toepassing blijft.

Na overleg beslissen de bestuurders om de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit te behouden gelet enerzijds het gezegde onder 3.1 / 3.4 en anderzijds de gunstige liquiditeitsprognose over de verdere opstalperiode (tot 2063).

8. GOEDKEURING VAN DE JAARREKENING EN DECHARGE

Wij verzoeken U de jaarrekening goed te keuren zoals door ons opgesteld. Deze goedkeuring betekent dat de Raad van Bestuur de verantwoordelijkheid opneemt dat deze jaarrekening een getrouw beeld geeft van de financiële positie per 31/12/2015 en van de resultaten over het jaar 2015, en dat de continuïteit van de vennootschap wordt bevestigd. Hierbij werd rekening gehouden met alle voorzienbare risico's, geschillen en verplichtingen, ook deze die zich zouden hebben voorgedaan na balansdatum.

Wij verzoeken tevens om décharge voor de prestaties van de commissaris.

De commissaris presteerde direct of indirect geen bijkomende werkzaamheden van fiscale en sociale aard en bijkomende controles, de inbreng in natura (zie de akte van 27 november 2015) onverlet gelaten.

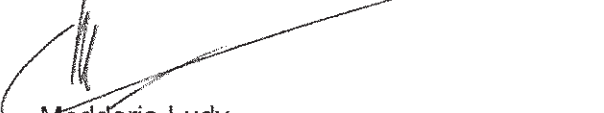
Tenslotte verzoeken wij U om décharge voor de uitoefening van ons mandaat tot en met 31/12/2015.

Wij vragen u de voorgelegde jaarrekening te willen goedkeuren en kwijting te willen verlenen voor het bestuur tijdens het afgelopen boekjaar.

Gent, 27 juli 2016

Namens de raad van bestuur,


Termont Daniel
Voorzitter van de Raad van Bestuur


Modderie Ludy
Gedelegeerd bestuurder



FIGURAD

BEDRIJFSREVISOREN

**Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering der vennoten van de
vennootschap Artevelde-Stadion CVBA over de jaarrekening over het boekjaar
afgesloten op 31 december 2015
BTW BE 0863.176.670 - RPR Gent (afdeling Gent)**

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de jaarrekening en tevens de vereiste bijkomende verklaringen. De jaarrekening bevat de balans op 31 december 2015 en de resultatenrekening voor het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting.

Verslag over de jaarrekening – Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap over het boekjaar afgesloten op 31 december 2015, opgesteld op grond van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van 44.538.989 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van -447.766 EUR.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van een interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van een jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang bevat, die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

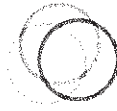
Verantwoordelijkheid van de commissaris

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de controle plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne beheersing van de entiteit in aanmerking die relevant is voor het opstellen door de entiteit van de jaarrekening, die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit. Een controle omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de jaarrekening als geheel.

Wij hebben van de verantwoordelijken en van het bestuursorgaan van de entiteit de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.





FIGURAD

BEDRIJFSREVISOREN

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

Oordeel zonder voorbehoud

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap op 31 december 2015, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook van het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Met uitzondering van het naleven van de wettelijke en statutaire bepalingen met betrekking tot het bijeenroepen, het houden van de gewone algemene vergadering der vennoten en de daarop betrekking hebbende wettelijke termijnen, dienen wij u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.
- De beslissing tot goedkeuring van de jaarrekening werd uitgesteld tot de algemene vergadering van 23 augustus 2016.

Sint-Denijs-Westrem, 5 augustus 2016.

Figurad Bedrijfsrevisoren BVBA
Commissaris
vertegenwoordigd door

Ann Van Vlaenderen
Vennoot